

Doorlopende kredieten van de markt verdwenen

Aflossing verplicht bij alle vormen van consumptief lenen

Begin deze maand zijn de laatste twee doorlopende kredieten van de markt gehaald. Daarmee is er een eind gekomen aan deze flexibele leenvorm, schrijft MoneyView in het Special Item Consumptief Krediet.

Het productaanbod bestaat nu uit persoonlijke leningen, waarmee een vast bedrag wordt geleend tegen een vaste rente. De lening wordt afgelost volgens een vooraf vastgelegd schema. MoneyView signaleert de opkomst van producten, die bij aanvang wél de flexibiliteit van een doorlopend krediet hebben. Met deze varianten kan de eerste twee jaar tot aan de afgesproken kredietlimiet geld opgenomen worden. Na die periode geldt er een opnameblokkade en wordt er, net als bij een gewone persoonlijke lening, tot aan de einddatum afgelost.

Persoonlijke lening aantrekkelijk alternatief bij verduurzamen

Een persoonlijke lening kan gebruikt worden om de eigen woning te verduurzamen. De rente is in dat geval aftrekbaar voor de inkomstenbelasting, net als bij een tweede hypotheek of een onderhandse verhoging van de lopende hypotheek. De rente van een PL is hoger dan van een tweede hypotheek. Daar staat tegenover dat er geen kosten gemaakt hoeven te worden voor notaris, taxateur en hypotheekadviseur. MoneyView heeft berekend dat bij een looptijd van tien jaar de totale kosten (inclusief belastingteruggave) van een PL en een onderhandse verhoging nagenoeg gelijk zijn. De totale kosten van een tweede hypotheek, waarvoor een notariële inschrijving noodzakelijk is, vallen ondanks de lagere rente zelfs hoger uit.

Het Special Item Consumptief Krediet is te downloaden van specialitem.nl.

Noot voor redactie: deeplink https://download.moneyview.nl/specialitem/2022/3.%20CK/SI-141_03-2022_A.pdf

MoneyView ProductRating

MoneyView heeft de jaarlijkse MoneyView ProductRating Consumptief Krediet vastgesteld.

Vijf sterren voor voorwaarden Persoonlijke Lening

ABN AMRO	Persoonlijke Lening
BNP Paribas	Persoonlijkste Lening
Rabobank	Persoonlijke Lening

Vijf sterren voor prijsstelling Persoonlijke Lening

DEFAM	Persoonlijke Lening Premium
Directa.nl	Persoonlijke Lening
Freo	Persoonlijke Lening

Over MoneyView

MoneyView is het onafhankelijke onderzoeks- en benchmarkinstituut voor financiële dienstverleners. MoneyView volgt op dagelijkse basis de productontwikkelingen op het gebied van levensverzekeringen, pensioenen, hypotheek, schadeverzekeringen, inkomensverzekeringen, beleggingsproducten en bancaire producten. Met productkennissystemen als de MoneyView ProductManager, Advisa Online en AeQuote hebben banken, verzekeraars en adviseurs inzicht in en vergelijkingsmogelijkheden van nagenoeg de hele markt aan financiële producten.

Voor meer informatie (niet voor publicatie):

MoneyView
Martin Koot

Tel. 020 - 626 85 85
E-mail: m.koot@moneyview.nl