

Hypotheekverstrekkers huiverig voor verhuurde panden

Financieringsmogelijkheden nemen nauwelijks toe

Nu sparen bijna niets meer oplevert zoeken veel particulieren alternatieve beleggingsmogelijkheden. De aankoop van een woning met als doel deze te verhuren blijkt een populaire optie. Maar Nederlandse geldverstrekkers spelen hier nauwelijks op in, zo blijkt uit onderzoek door MoneyView.

Ondanks de stijgende interesse van particulieren voor het aankopen van beleggingspanden, is het aantal aanbieders dat een hypotheek verstrekt voor een pand dat verhuurd zal worden het afgelopen jaar niet noemenswaardig toegenomen. Bij slechts zes annuïteitenhypotheken van zes verschillende aanbieders is het mogelijk om een hypotheek verstrekt te krijgen op een pand dat wordt aangekocht voor verhuur, bovendien tegen strikte voorwaarden. Het huurrecht speelt een belangrijke rol in de voorzichtigheid die geldverstrekkers in deze laten zien. In 2015 is het huurrecht weliswaar versoepeld, maar wie na een tijdelijk contract van twee jaar verzuimt de woning aan een ander te verhuren krijgt alsnog te maken met de bekende Nederlandse huurdersbescherming. Meer is te lezen in het gratis te downloaden Special Item Hypotheken.

Zoals elk jaar heeft MoneyView alle Nederlandse hypotheekproducten onderworpen aan haar benchmark, de MoneyView ProductRating. De vijf sterren voor de voorwaarden van zowel annuïteiten-, lineaire als aflossingsvrije hypotheken zijn toegekend aan:

Florius (Florius Profijt Twaalf Hypotheek),

Obvion (Obvion Hypotheek) en

Rabobank (Annuïteiten/Lineaire/Aflossingsvrije hypotheek).

De vijf sterren voor **prijstelling** gaan naar:

Annuïtaire en lineaire hypotheken

Argenta (Argenta Hypotheek),

Merius (Merius Hypotheek) en

NIBC Direct (NIBC Direct Hypotheek)

Aflossingsvrije hypotheken

Vista Hypotheken (Aflossingsvrije Hypotheek)

Merius(Merius Hypotheek)

NIBC Direct (NIBC Direct Hypotheek)

NOOT VOOR REDACTIE:

Deeplink is https://download.moneyview.nl/specialitem/2018/10.%20Hypotheken/SI-99_HYPOTHEKEN_10-2018_A.pdf

Over MoneyView

MoneyView is het onafhankelijke onderzoeks- en benchmarkinstituut voor financiële dienstverleners. MoneyView volgt op dagelijkse basis de productontwikkelingen op het gebied van levensverzekeringen, pensioenen, hypotheken, schadeverzekeringen, inkomensverzekeringen, beleggingsproducten en bancaire producten. Met producten als de ProductManager, Selector, Advisa Online en AeQuote biedt MoneyView productvergelijkings- en benchmarkoplossingen voor banken, verzekeraars en adviseurs.

Voor meer informatie (niet voor publicatie):

MoneyView

Martin Koot

Tel. 020 - 626 85 85

E-mail: m.koot@moneyview.nl