

Hypotheekverstrekkers ondersteunen streven naar duurzaamheid

Meer rentewijzigingen dan in eerste en tweede kwartaal

Uit onderzoek door MoneyView blijkt dat steeds meer hypotheekverstrekkers huizenkopers in staat stellen om de gekochte woning te verduurzamen. Bij 44 van de 55 annuïteitenhypotheken is het inmiddels mogelijk om extra te lenen bij aankoop van een duurzame woning of voor het investeren in energiezuinige maatregelen. Bij 38 hypotheken mag er tot maximaal 106% van de woningwaarde geleend worden in plaats van de gebruikelijke 100%.

Voor wie al een hypotheek heeft komen er ook meer mogelijkheden. Bij verreweg de meeste geldverstrekkers kan er extra geleend worden voor energiebesparende maatregelen, bijvoorbeeld met een tweede hypotheek of een persoonlijke lening. Ongeveer de helft van de aanbieders van hypotheken bestudeert momenteel een eventuele introductie van een duurzaam leningdeel met lage tarieven en aparte voorwaarden. Er wordt met name gekeken hoe de kosten beperkt kunnen worden voor deze relatief 'kleine' verhogingen van de lening.

Hypotheekrente wijzigt steeds vaker

MoneyView onderzocht ook de renteontwikkelingen van het afgelopen jaar. De hypotheekrentes staan ondertussen op het laagste niveau ooit, met uitzondering van het variabele tarief.

Met name in september zijn er veel dalingen zichtbaar. Opvallend is dat de lange rente harder is gedaald dan de korte, waardoor deze steeds dichterbij elkaar zijn komen te liggen. Meer hierover is te lezen in het Special Item Hypotheken, te vinden op www.specialitem.nl.

(deeplink: https://download.moneyview.nl/specialitem/2019/10.%20Hypotheken/SI-111_Hypotheken_10-2019_A.pdf)

MoneyView ProductRating Hypotheken

De MoneyView ProductRating Hypotheken is de jaarlijkse onafhankelijke benchmark en geeft inzicht in het prijsniveau en de kwaliteit van de voorwaarden van hypotheekproducten.

5-sterrenproducten Annuïtaire en Lineaire Hypotheken.

Vijf sterren ProductRating 'Prijs':

- a.s.r. (WelThuis Hypotheek)
- Nationale Nederlanden (Annuïteiten/Lineaire hypotheek)
- Robuust Hypotheken (Annuïteiten/Lineaire hypotheek)

Vijf sterren ProductRating 'Voorwaarden':

- ABN AMRO (Annuïteiten/Lineaire hypotheek)
- Florius (Profijt twaalf Annuïteiten/Lineaire hypotheek)
- Rabobank (Annuïteiten/Lineaire hypotheek)

5-sterrenproducten Aflossingsvrije Hypotheken

Vijf sterren ProductRating 'Prijs':

- bijBouwe (bijBouwe Hypotheek),
- MUNT Hypotheken (MUNT Hypotheek)
- NIBC Direct (NIBC Direct Hypotheek).

Vijf sterren ProductRating 'Voorwaarden':

- ABN AMRO (Aflossingsvrije Hypotheek),
- Florius (Profijt twaalf Aflossingsvrije Hypotheek)
- ING (Aflossingsvrije Hypotheek).

Over MoneyView

MoneyView is het onafhankelijke onderzoeks- en benchmarkinstituut voor financiële dienstverleners. MoneyView volgt op dagelijkse basis de productontwikkelingen op het gebied van levensverzekeringen, pensioenen, hypotheken, schadeverzekeringen, inkomensverzekeringen, beleggingsproducten en bancaire producten. Met de ProductManager, Selector, Advisa en AeQuote biedt MoneyView productvergelijkingen- en benchmarkoplossingen voor banken, verzekeraars en adviseurs.

Voor meer informatie (niet voor publicatie):

MoneyView
Martin Koot

Tel. 020 - 626 85 85
E-mail: M.koot@moneyview.nl