

Wederom dalende trend hypotheekrentes

Historisch laagtepunt van maart nog niet verbroken

Met het jaarlijkse Special Item Hypotheken maakt MoneyView de balans op voor wat betreft hypotheekproducten en renteontwikkelingen. In maart, pal voor het uitbreken van de coronacrisis, stonden de hypotheekrentes op het laagste punt ooit. Nadat aanvankelijk de rentes stegen, bleven deze in de zomer stabiel en is er inmiddels weer een dalende trend zichtbaar. Hoewel het laagterecord van maart nog niet is verbroken, zijn de rentes nu gemiddeld zo'n 8% lager dan een jaar geleden.

Voor wie niet verhuist, de hypotheek niet kan of wil oversluiten maar toch wil profiteren van de historisch lage rentes, is er de mogelijkheid om de lopende hypotheekrente te laten middelen met de nieuwe rente. De boete die banken berekenen voor het openbreken van het rentecontract wordt verrekend door een opslag op die rente. Begin vorig jaar was dat bij ongeveer de helft van de geldverstrekkers mogelijk. Onder invloed van Europese regelgeving mogen banken sinds juli 2019 alleen hun werkelijke financiële nadeel in rekening brengen. Dat heeft ertoe geleid dat diverse geldverstrekkers gestopt zijn met het aanbieden van de mogelijkheid om de rente te middelen. Nog maar een derde van de aanbieders bieden hun klanten deze optie.

Meer over de marktontwikkelingen is te lezen in het Special Item Hypotheken, dat gratis te downloaden is via specialitem.moneyview.nl.

REDACTIE deepink https://download.moneyview.nl/specialitem/2020/10.%20Hypotheeken/SI-124_HYPOTHEKEN_10-2020.pdf

MoneyView heeft ook de jaarlijkse MoneyView ProductRating Hypotheken vastgesteld.

*Vijf sterren voor **voorwaarden** van annuïteiten, lineaire en aflossingsvrije hypotheken*

ABN AMRO	Woning Hypotheek
Florius	Profijt twaalf hypotheek
Rabobank	Plusvoorwaarden

*Vijf sterren voor **prijstelling** van annuïteiten en lineaire hypotheken*

a.s.r.	WelThuis Hypotheek
Nationale-Nederlanden	Annuïteitenhypotheek / Lineaire Hypotheek
Robuust Hypotheken	Annuïteitenhypotheek / Lineaire Hypotheek

*Vijf sterren voor **prijstelling** van aflossingsvrije hypotheken*

MUNT Hypotheken	MUNT Hypotheek
Obvion	Obvion Woon Hypotheek
Robuust	Aflossingsvrije Hypotheek

Over MoneyView

MoneyView is het onafhankelijke onderzoeks- en benchmarkinstituut voor financiële dienstverleners. MoneyView volgt op dagelijkse basis de productontwikkelingen op het gebied van levensverzekeringen, pensioenen, hypotheken, schadeverzekeringen, inkomensverzekeringen, beleggingsproducten en bancaire producten. Met productkennissystemen als de MoneyView ProductManager, Advisa Online en AeQuote hebben banken, verzekeraars en adviseurs inzicht in en vergelijkingsmogelijkheden van nagenoeg de hele markt aan financiële producten.

Voor meer informatie (niet voor publicatie):

MoneyView
Matthijs van Hertem

Tel. 020 - 626 85 85
E-mail: m.vanherten@moneyview.nl