

# Hypotheekverstrekkers omarmen verduurzaming

## Aantal hypotheek met kortingen voor energiezuinige woningen neemt toe

De laatste jaren is het aantal hypotheek met een energielabelkorting gestegen tot ongeveer een kwart van het totale aanbod, zo blijkt uit onderzoek door MoneyView. Veel aanbieders onderzoeken of ze een energielabelkorting zullen gaan introduceren of bestaande kortingen verder uit gaan breiden. Enkele van hen komen binnenkort al met een energielabelkorting.

De kortingsregelingen verschillen flink van elkaar. De korting varieert van 0,02% tot 0,55%. Voor bestaande woningen die verduurzaamd worden, zijn er verschillende momenten waarop de korting ingaat. Bij een derde van de kortingsregelingen geldt dat verbetering van het energielabel op elk moment mag worden aangetoond, waarna de korting de eerstvolgende maand van kracht is. Bij een even grote groep geldverstrekkers moet de verbetering binnen 24 maanden na aanvang van de hypotheek of rentevaste periode aangetoond worden.

Zolang duurzaamheidskorting nog geen gemeengoed is, zijn hypotheek die dat wel hebben toch niet altijd de goedkoopste. Wel laat de trend van gemiddelde rentes zien dat de renteversillen tussen aanbieders met en zonder energielabelkortingen kleiner worden. Deze trend zal zich naar verwachting doorzetten naarmate meer geldverstrekkers duurzaamheidskortingen gaan bieden.

MoneyView analyseerde ook de rentebewegingen van de laatste acht jaar. Hierover leest u in het Special Item Hypotheken, die gratis te downloaden is van [specialitem.nl](https://specialitem.nl).

Noot voor redactie: deeplink [https://download.moneyview.nl/specialitem/2022/10.%20Hypotheek/SI-148\\_10-2022\\_A.pdf](https://download.moneyview.nl/specialitem/2022/10.%20Hypotheek/SI-148_10-2022_A.pdf)

## MoneyView ProductRating Hypotheken

MoneyView heeft ook de jaarlijkse MoneyView ProductRating Hypotheken vastgesteld.

### Vijf sterren voor voorwaarden van annuïtaire, lineaire en aflossingsvrije hypotheek

ABN AMRO	Budget Hypotheek
ABN AMRO	Woning Hypotheek
Florius	Profijt twaalf Hypotheek

### Vijf sterren voor prijsstelling van annuïtaire en lineaire hypotheek

Allianz	Allianz Hypotheek
Robuust Hypotheken	Robuust Hypotheek
Tulp Hypotheken	Riant Hypotheek

### Vijf sterren voor prijsstelling van aflossingsvrije hypotheek

Merius	Merius Hypotheek
Robuust Hypotheken	Robuust Hypotheek
Syntrus Achmea	Basishypotheek

## Over MoneyView

MoneyView is het onafhankelijke onderzoeks- en benchmarkinstituut voor financiële dienstverleners. MoneyView volgt op dagelijkse basis de productontwikkelingen op het gebied van levensverzekeringen, pensioenen, hypotheek, schadeverzekeringen, inkomensverzekeringen, beleggingsproducten en bancaire producten. Met productkennissystemen als de MoneyView ProductManager, Advisa Online en AeQuote hebben banken, verzekeraars en adviseurs inzicht in en vergelijkingsmogelijkheden van nagenoeg de hele markt aan financiële producten.

## Voor meer informatie (niet voor publicatie):

MoneyView  
Matthijs van Herten

Tel. 020 - 626 85 85  
E-mail: [m.vanherten@moneyview.nl](mailto:m.vanherten@moneyview.nl)