

Opstalverzekeringen fors duurder

Gemiddelde premie in vijf jaar gestegen met 40% tot 50%

Sinds 2019 is de gemiddelde premie van een opstalverzekering gestegen met 40%, zo blijkt uit onderzoek door MoneyView. Voor vrijstaande woningen is de stijging zelfs 50%. Gemiddeld betaalt een consument nu € 415,- per jaar premie.

De forse stijging is goeddeels te verklaren door de hogere herbouwwaarde, het bedrag dat nodig is om een woning opnieuw te bouwen, in dezelfde staat en rekening houdend met de huidige bouwvereisten. Over de afgelopen vijf jaar is de gemiddelde herbouwwaarde met 38% gestegen, wat niet veel verschilt met de gemiddelde premiestijging. Inflatie en gestegen bouwkosten zijn de drijvende factoren achter de stijging van de herbouwwaarde.

Het Special Item Woonverzekeringen, dat gratis te downloaden is van de website specialitem.nl, gaat verder in op de ontwikkelingen rondom het woningtekort en verduurzaming.

Noot voor redactie: deeplink https://download.moneyview.nl/specialitem/2024/6.Woonverzekeringen/SI-168_WOON_06-2024_A.pdf

MoneyView heeft de jaarlijkse benchmark voor woonverzekeringen vastgesteld.

MoneyView ProductRating Inboedelverzekeringen

Vijf sterren voor voorwaarden

Centraal Beheer/FBTO	Inboedelverzekering (AR)
Interpolis	Inboedelverzekering (AR)
Vereniging Eigen Huis	Inboedelverzekering Allrisk

Vijf sterren voor prijsstelling

a.s.r.	Inboedelverzekering (EUG)
Centraal Beheer	Inboedelverzekering (EUG)
InShared	Inboedelverzekering (EUG)

MoneyView ProductRating Opstalverzekeringen

Vijf sterren voor voorwaarden

ING/Nationale-Nederlanden Bank	Opstalverzekering Allrisk
Nationale-Nederlanden	Woonhuisverzekering All-in (AR)
Vereniging Eigen Huis	Woonhuisverzekering Super Uitgebreid (AR)

Vijf sterren voor prijsstelling

Allianz/Allianz Direct	Opstalverzekering Uitgebreid (EUG)
Ik kies zelf van a.s.r.	Opstalverzekering (EUG)
Vereniging Eigen Huis	Woonhuisverzekering Super Uitgebreid (AR)

Over MoneyView

MoneyView is het onafhankelijke onderzoeks- en benchmarkinstituut voor financiële dienstverleners. MoneyView volgt op dagelijkse basis de productontwikkelingen op het gebied van levensverzekeringen, pensioenen, hypotheek, schadeverzekeringen, bancaire producten, inkomensverzekeringen en beleggingsproducten en. Met systemen als de MoneyView ProductManager, Advisa Online en AeQuote hebben banken, verzekeraars en adviseurs inzicht in en vergelijkingsmogelijkheden van nagenoeg de hele markt aan financiële producten.

Voor meer informatie (niet voor publicatie):

MoneyView Tel. 020 - 626 85 85
Mick de Haan E-mail: m.dehaan@moneyview.nl

Amsterdam, 18 juni 2024