

Hypotheek volgt klant

Automatische renteverlaging en energielabelkorting worden de nieuwe norm

Hypotheeken bewegen steeds nadrukkelijker mee met de consument. Producten die vroeger alleen op verzoek werden aangepast, reageren in toenemende mate automatisch op veranderingen in de situatie van de klant. Dat blijkt uit het MoneyView Special Item Hypotheken 2025.

Risico-opslag daalt vanzelf

Tien jaar geleden moesten consumenten doorgaans zélf aantonen dat hun hypotheek in een lagere risicoklasse viel, bijvoorbeeld na (extra) aflossingen. Inmiddels gebeurt dat grotendeels automatisch. Bij 49 van de 57 onderzochte hypotheekproducten met meerdere risicoklassen verlaagt de aanbieder de rente-opslag maandelijks automatisch zodra de schuld-marktwaardeverhouding voldoende is gedaald. Slechts acht producten koppelen dit nog aan de renteherzieningsdatum en/of doen dit op verzoek van de klant. Daarmee is automatische risicoklasse-aanpassing de nieuwe standaard geworden.

Duurzaamheid wordt toegankelijker én flexibeler

Tegelijkertijd groeit de invloed van het energielabel. Waar begin dit jaar minder dan 40% van de hypotheeken een energielabelkorting bood, is dat tien maanden later opgelopen tot meer dan de helft van de producten. Ook het aantal duurzame leningdelen verdubbelde sinds 2022 tot 23 producten. Een energiebespaarbudget is inmiddels bij nagenoeg alle hypotheekproducten te sluiten. Opvallend is dat aanbieders het aantonen van het energielabel versoepelen: bij steeds meer producten kan dat op elk moment tijdens de rentevaste periode. Bovendien wordt bij ongeveer de helft van de hypotheeken de korting automatisch toegepast zodra een nieuw label bij EP-online (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) is geregistreerd.

Grootbanken domineren de ProductRating Voorwaarden

Rabobank keert na drie jaar terug in de top-3. De andere twee plekken zijn voor ING en ABN AMRO. Hiermee domineren de drie grootbanken opnieuw de lijst met vijfsterrenproducten voor alle aflosvormen.

Meer over de markt van hypotheeken is te lezen in het Special Item Hypotheken, gratis te downloaden van de website specialitem.moneyview.nl.

Noot voor redactie: *deeplink* https://download.moneyview.nl/specialitem/2025/10_Hypotheeken/SI-184_Hypotheeken_10-2025.pdf

MoneyView ProductRating Hypotheken

MoneyView heeft ook de jaarlijkse MoneyView ProductRating Hypotheken vastgesteld.

Vijf sterren voor voorwaarden (alle aflosvormen)

ABN AMRO	Woning Hypotheek
ING	ING Annuïtaire/Lineaire/Aflossingsvrije Hypotheek
Rabobank	Plusvoorwaarden

Vijf sterren voor prijsstelling

Annuïteiten en Lineaire Hypotheken

Argenta	Argenta Hypotheek
Obvion	Woon Hypotheek
Venn Hypotheken	Venn Hypotheek

Aflossingsvrije Hypotheken

MUNT Hypotheken	MUNT Hypotheek
Venn Hypotheken	Venn Hypotheek
Vista Hypotheken	Vista Aflossingsvrije Hypotheek

Over MoneyView

MoneyView is het onafhankelijke onderzoeks- en benchmarkinstituut voor financiële dienstverleners. MoneyView volgt op dagelijkse basis de productontwikkelingen op het gebied van levensverzekeringen, pensioenen, hypotheeken, schadeverzekeringen, inkomensverzekeringen, beleggingsproducten en bancaire producten. Met productkennissystemen als de MoneyView ProductManager, Advisa Online en AeQuote hebben banken, verzekeraars en adviseurs inzicht in en vergelijkingsmogelijkheden van nagenoeg de hele markt aan financiële producten.

Voor meer informatie (niet voor publicatie):

MoneyView
Martin Koot

Tel. 020 - 626 85 85
E-mail: m.koot@moneyview.nl