

MOOIER WORDT HET NIET, MAKKELIJKER EVENMIN

Pas als een nieuw kabinet gevormd is, zullen we weten wat er overblijft van het Lenteakkoord. Op voorhand lijken de meeste plannen echter wel degelijk het stadium van wetgeving te bereiken. De samenvattende boodschap is helder: we gaan het allemaal voelen in onze portemonnee. De één alleen wat meer dan de ander en ook de ene sector wat meer dan de andere.

Naast de 'forensentaks' zijn de plannen ten aanzien van de woningmarkt nog wel het meest spraakmakend. De Kunduz-plannen voor de woningmarkt zorgden voor een schokeffect in de financiële wereld en deden bij vele andere betrokkenen op zijn minst de wenkbrauwen fronsen. Dit laatste vooral omdat alle min of meer deskundige partijen en belanghebbers het eindelijk eens zijn geworden over het idee om de hypotheekrenteaftrek geleidelijk en gedeeltelijk af te schaffen. Er is zoals dat zo mooi heet breed maatschappelijk draagvlak voor de noodzakelijke aanpassingen en daar zijn wij in dit polderland nu eenmaal dol op. De Kunduz-coalitie had hier echter geen enkele boodschap aan en kwam met eigen ideeën. Kern van het verhaal: aftrek is er voor alle nieuwe gevallen alleen nog maar indien wordt afgelost, eventueel via een fictief aflossingsschema. Tja, je moet het maar verzinnen en ook het lef hebben om alle betrokkenen te schofferen die zo moedig hebben zitten meedenken over een oplossing.

Een echte revolutie bleef uit. Iedereen in dit land weet ook wel dat van dit soort plannen de scherpe kantjes nog wel worden

“WEEKERS HEEFT SCHERPE KANTJES VAN DE PLANNEN BIJGESLEPEN TOT BIJKANS DODELIJKE STEEKWAPENS”

afgeslepen. Bovendien kwamen er verkiezingen aan. En na de verkiezingen praten we dan wel verder met de partijen die het de komende vier jaar daadwerkelijk voor het zeggen krijgen. Dat lijkt nu echter een verschrikkelijke misvatting te zijn geweest.

Onlangs lekte namelijk het Belastingplan 2013 uit. En wat blijkt? staatssecretaris Weekers heeft de scherpe kantjes van de plannen nog wat verder bijgeslepen tot bijkans dodelijke steekwapens. Per 1 januari 2013 zullen de plannen worden doorgevoerd, met de 'nuance' dat nu ook een fictief aflossingsschema niet meer mogelijk is. Er zal daadwerkelijk moeten worden afgelost, want onze geliefde Belastingdienst blijkt nachtmerries te krijgen van fictieve aflossingsschema's. Mooier blijken ze het (weer) niet te kunnen maken, wel makkelijker en dan met name voor de dienst zelf.

Het ongedaan maken van de invoering van die belastingplannen zal een helse opgave zijn. Dat moet dan vóór 1 januari 2013 gebeuren door waarschijnlijk het nieuwe kabinet. En we weten allemaal dat het formatieproces in dit land de nodige tijd in beslag neemt. We zullen er dus rekening mee moeten houden dat de banken en verzekeraars hun meest winstgevendende producten uit de schappen kunnen halen en dat de taak van de hypotheekadviseur wordt teruggebracht tot het invullen van een set aanvraagformulieren. Daarnaast is de voorspelling dat de woningmarkt nog wel een paar jaartjes op slot blijft niet al te gewaagd. Met deze plannen wordt de zogenaamde 'starter' op de woningmarkt net zo schaars als de reuzenpanda in het wild. Mooier wordt het dus niet, makkelijker evenmin. ««



PETER POST,
directeur MoneyView

MoneyView geeft in VVP in 2012 elf keer haar visie op marktontwikkelingen in de financiële dienstverlening. Reacties op deze rubriek kunt u sturen naar support@moneyview.nl