

## Hypotheekrente Barometer oktober 2016

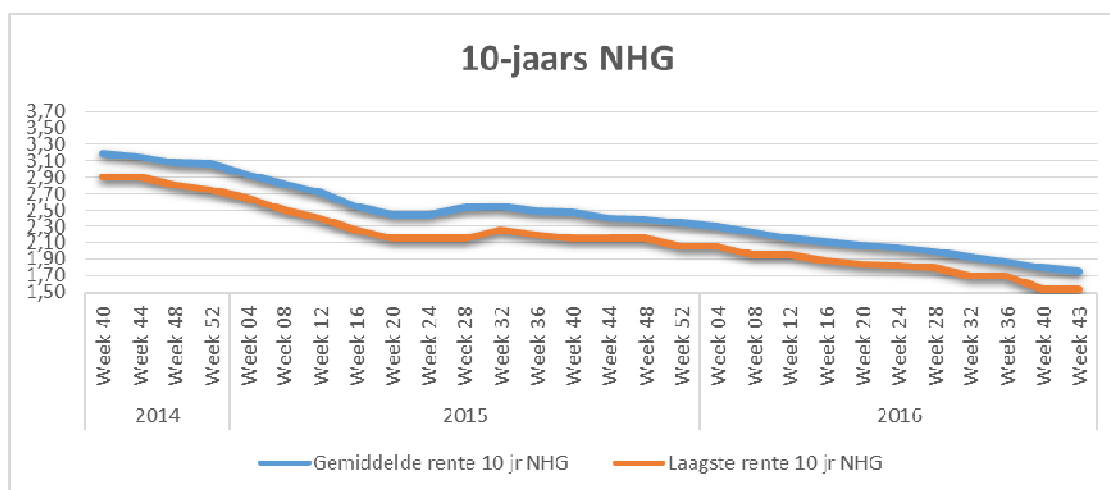
### Verdere stijging in aantocht?

Ook in oktober bleek de hypotheekrente beweeglijk. Net als in de voorgaande maanden betroffen veruit de meeste hypotheekrentewijzigingen een verlaging. Maar er waren ook enkele verhogingen: Centraal Beheer Achmea (Thuishypotheek), Hypotrust (Comfort Profijt Hypotheek en Woonbewust Hypotheek) en Woonfonds verhoogden de tarieven voor enkele rentevaste periodes.

Van de grootbanken heeft alleen ING de tarieven verhoogd in oktober. Rabobank volgde in de eerste week van november. Deze stijging heeft zich bij de Rabobank niet in de tweede week van november voortgezet; de grootbank hield de tarieven gelijk. De andere grootbanken ABN AMRO, ING en SNS verhoogden geen van drieën hun tarieven in de eerste twee weken van november. De verhoging van de Rabo tarieven in de eerste week van november hoeft dan ook nog niet direct een voorbode te zijn voor een structurele verhoging van de hypotheektarieven. Aan de andere kant lopen een aantal indices op, die voor veel geldverstrekkers een ijkpunt zijn voor hun tarifiering (zoals de vergoeding op 10 jaars staatsobligaties en swap rates). Daarmee lijkt er een opwaartse druk te worden uitgeoefend op de hypotheekrentes.

In totaal zijn in oktober van 4 producten de tarieven verhoogd, tegen 42 producten waarvan de tarieven zijn verlaagd. De producten waarvan in oktober de rentes zijn verhoogd zijn Centraal Beheer Thuis Hypotheek, de Hypotrust Comfort Hypotheek ING en Woonfonds. De verhogingen vonden plaats in de laatste twee weken van oktober. De aanbieders die de tarieven het meest hebben gewijzigd waren Hypotrust met de Comfort (Profijt) Hypotheek, de Elan Hypotheek en de Woon Bewust Hypotheek en IQWOON. De tarieven van de Hypotrust (Woon Bewust) en IQWOON werden in oktober vijf keer gewijzigd, de Hypotrust Elan wijzigde vier keer evenals Merius. In de laatste week van oktober bedroeg de laagste rente voor een 10-jaars annuïteitenhypotheek met NHG, net als in september, 1,54%. Dit tarief was van toepassing bij BLG en ING. Lloyds Bank en SNS zaten daar met 1,55% net boven. Na een verlaging van de Hypotrust Goede Start Hypotheek bleef het hoogste 10-jaars annuïtaire NHG-tarief in oktober exclusief voorbehouden aan Tellius met 2,25%. Het gemiddelde 10-jaars NHG-annuïteitentarief bedroeg in de laatste week van oktober 1,76%.

Onderstaande grafiek laat het gemiddelde en het laagste 10-jaars tarief (annuïteitenhypotheek met NHG) over de laatste 24 maanden zien.



### Over MoneyView

MoneyView is het onafhankelijke onderzoeks- en benchmarkinstituut voor financiële dienstverleners. MoneyView volgt op dagelijkse basis de productontwikkelingen op het gebied van levensverzekeringen, pensioenen, hypotheek, schadeverzekeringen, inkomensverzekeringen, beleggingsproducten en bancaire producten. Met producten als de

## Persbericht

ProductManager, Selector, Advisa Online en AeQuote biedt MoneyView productvergelijgings- en benchmarkoplossingen voor banken, verzekeraars en adviseurs.

### Voor meer informatie (niet voor publicatie):

MoneyView  
Lidy Groenewoud

Tel. 020 - 626 85 85  
E-mail: [l.groenewoud@moneyview.nl](mailto:l.groenewoud@moneyview.nl)