

# Veranderingen in Selector Woonlasten per juli 2017

## Selector Woonlasten aangepast voor Cardif Hypotheek Aflosverzekering

Er zijn aanpassingen gedaan in het uitgangspunten-, en resultaatscherm van de module Selector Woonlasten.

Hierdoor is het mogelijk om een eigenlijk niet vergelijkbaar nieuw product toch te vergelijken met de reguliere Woonlasten producten. Het betreft de Cardif Hypotheek Aflos Verzekering.

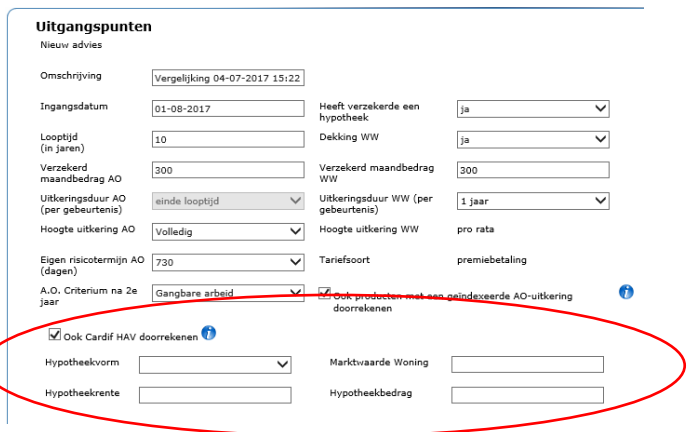
### Wat is er gedaan om deze verschillende producten toch met elkaar te kunnen vergelijken?

Allereerst dient duidelijk te zijn dat de Cardif Hypotheek Aflos Verzekering (HAV) essentieel anders is dan de traditionele woonlastenproducten. Waar de traditionele woonlastenverzekeringen bij arbeidsongeschiktheid een maandelijks bedrag uitkeren om de maandlasten te verlichten, keert De Cardif hypotheek Aflosverzekering namelijk een *eenmalig* bedrag uit waarmee een deel van de hypotheek wordt afgelost. Zo wordt via een omweg ook een maandlastverlichting gerealiseerd, maar de manier waarop deze tot stand komt is compleet anders. Om toch een vergelijking mogelijk te maken, berekent MoneyView voortaan voor alle verzekeringen een maandbedrag en een totale maximale uitkering die met elkaar vergeleken kunnen worden, samen met een prijs per product. Om dit te realiseren zijn er in het uitgangspunten scherm een viertal extra invulvakken bijgekomen.

Overigens keert dit product bij werkloosheid wel maandelijks een bedrag uit, wat wel goed vergelijkbaar is met een regulier product.

Om toch ook voor arbeidsongeschiktheid een vergelijking mogelijk te maken, wordt ook voor het product van Cardif een 'verzekerd maandbedrag' berekend. Daarnaast wordt nu ook de 'maximale totale uitkerin'g weergegeven in de Selector.

Om de Hypotheek Aflos Verzekering te berekenen zijn er dus in het uitgangspunten een viertal extra invulvakken bijgekomen:



**Uitgangspunten**  
Nieuw advies

Omschrijving: Vergelijking 04-07-2017 15:22

Ingangsdatum: 01-08-2017

Looptijd (in jaren): 10

Verzekerd maandbedrag AO: 300

Uitkeringsduur AO (per gebeurtenis): einde looptijd

Hoogte uitkering AO: Volledig

Eigen risicotermijn AO (dagen): 730

A.O. Criterium na 2e jaar: Gangbare arbeid

Heeft verzekerde een hypotheek: ja

Dekking WW: ja

Verzekerd maandbedrag WW: 300

Uitkeringsduur WW (per gebeurtenis): 1 jaar

Hoogte uitkering WW: pro rata

Tariefsoort: premiebetaling

Ook Cardif HAV doorrekenen

Ook producten met een geïndexeerde AO-uitkering doorrekenen

Hypotheekvorm: [dropdown]

Hypotheekrente: [input]

Marktwaaarde Woning: [input]

Hypotheekbedrag: [input]

Het betreft:

*Ook Cardif HAV doorrekenen:* Indien u dit (afwijkende) product wenst mee te nemen in uw analyse dient u hier een vinkje te zetten.

*De velden hieronder hoeft u dan ook alleen in te vullen als u de Cardif HAV wenst mee te nemen in uw analyse anders kunt de velden ongewijzigd laten.*

*Hypotheekvorm:* Kies hier de hypotheekvorm die uw cliënt heeft of krijgt.

*Marktwaaarde woning:* Vul hier het bedrag in euro's dat de marktwaarde van de woning van uw cliënt vertegenwoordigt.

*Hypotheekrente:* Vul hier de hypotheekrente in die uw cliënt voor hypotheeklening betaalt.

*Hypotheekbedrag:* Vul hier het hypotheekbedrag in euro's van uw cliënt

Zoals al eerder gemeld, kent het product van Cardif bij arbeidsongeschiktheid niet een verzekerd maandbedrag zoals een reguliere woonlastenverzekering dat kent. Om het product toch vergelijkbaar te maken met de reguliere producten wordt bij het 'verzekerd maandbedrag' voor arbeidsongeschiktheid gekeken naar de besparing op de hypotheeklasten die de verzekerde zou hebben als hij/zij een uitkering ontvangt vanuit deze verzekering. Daarbij moet wel een aantal kanttekeningen geplaatst worden:

1. Sommige hypotheeksoorten kennen gedurende de looptijd een variabele aflossing. De besparing op de maandlasten die getoond wordt, geldt bij deze hypotheeksoorten alleen voor de eerst maand na het krijgen van de uitkering.
2. Bij arbeidsongeschiktheid keert dit product alleen uit als de verzekerde een uitkering ontvangt uit hoofde van de WIA. Om deze reden wordt de besparing op de hypotheeklasten weergegeven als de verzekerde na 24 maanden na aanvang van de verzekering arbeidsongeschikt wordt.

Omdat in het Cardif Hypotheek Aflosproduct een bedrag ineens wordt uitgekeerd bij arbeidsongeschiktheid, wordt voor vergelijkingsdoeleinden ook voor de reguliere producten een maximale totale uitkering weergegeven. Hier wordt de gevraagde periodieke uitkering vermenigvuldigd met de gevraagde periode, waarna deze gemaximeerd wordt op de maximale uitkering van de verzekering. Ook dit is een fictief bedrag omdat de totale maximale uitkering afhankelijk is van externe omstandigheden als moment van arbeidsongeschikt, wet- en regelgeving etc, waardoor de vermelde maxima in de praktijk vrijwel nooit behaald zullen worden..

## Resultaatscherm

Ook in het resultaatscherm zijn extra kolommen toegevoegd om zowel de maanduitkering als de totale maximale uitkering voor AO en WW weer te geven. Met deze gegevens kunt u een vergelijking maken tussen de verschillende producten.

**Resultaten woonlastenverzekering** niet berekend: 3 van 10 product(en)   
gefilterd: 7 van 7 resultaten

Klant: Dhr. A.R.B. Ongeslacht (02-02-1984)  
 Nieuw advies

Aanbevolen	Product		Totale Maximale uitkering AO	Totale Maximale uitkering WW	Looptijd	AO duur	WW duur	Maandpremie	Totale premie	Adfiz Prestatie Onderzoek
<input checked="" type="radio"/>	BNP Paribas Cardif Hypotheek Aflos Verzekering	!	31.015,00	7.500,00	10	10	1	9,54	1.144,80	-
<input type="radio"/>	Woongarant Hypotheekbeschermingsplan Credit Life		28.800,00	36.000,00	10	10	1	10,76	1.291,20	-
<input type="radio"/>	Callas Woonlastenverzekering		28.800,00	36.000,00	10	10	1	10,94	1.312,80	-
<input type="radio"/>	Woongarant Hypotheekbeschermingsplan Credit Life Index bij AO		28.800,00	36.000,00	10	10	1	10,95	1.314,00	-
<input type="radio"/>	Callas Woonlastenv...			36.000,00	10	10	1	11,14	1.336,80	-
<input type="radio"/>	TAF Maandlastbet...			36.000,00	10	10	1	11,77	1.412,40	9,4
<input type="radio"/>	Dazure GoedIdee Wc			28.800,00	10	10	1	12,03	1.443,60	-

<b>Betaalwijze</b>	Premiebetaling
<b>Poliskosten</b>	0,00
<b>Verzekerd maandbedrag AO</b>	300,00
<b>AO-criterium na 2e jaar</b>	Gangbare arbeid
<b>AO-drempel gedurende looptijd</b>	35%
<b>Uitkeringsduur AO per gebeurtenis</b>	10 jaren
<b>Maximum uitkeringsduur AO</b>	10 jaren
<b>Verzekerd maandbedrag werkloosheid</b>	300,00
<b>Uitkeringsduur werkloosheid per gebeurtenis</b>	1 jaar
<b>Maximum uitkeringsduur werkloosheid</b>	10 jaren

Aanbieder	Product	Omschrijving
De Amersfoortse	Vaste Lasten ADV	Aanbieder heeft productgegevens nog niet geaccordeerd
Interpolis	Hypotheekbescherming	Aanbieder geeft geen toestemming voor opname van dit product door MoneyView
TAF	Maandlastbeschermer Quantum Le...	Product wordt niet berekend door gemaakte keuzes bij rekenuitgangspunten.

<< Uitgangspunten
Advies opslaan
Rekenresultaten
Rapportage

WebObjects: 20170631 | ANSe: 27 06 2017 11:40

## Rapportage

Deze extra gegevens komen ook terug in de rapportage.

