

**Advies**  
**Annuïteiten hypotheek**  
**Met uitgebreide toelichting**

**Ten behoeve van**

**Dhr. P. van Merle en Mevr. H den Dulk**

**Opgesteld door:**

**Dhr. A. Adviseur**

**Blaricum, Dinsdag 22 mei 2018**





## Inhoudsopgave

In dit rapport adviseren wij u in uw keuze voor een financieel product. We laten zien welk product het best past bij uw behoeften en wensen.

Daarnaast laten we zien welke aanbieder met welk product voor u het meest geschikt is. U vindt in dit rapport de argumenten die leiden tot ons voorstel.

We laten ook zien hoe concurrerende producten van aanbieders in de vergelijking presteren. Zo kunt u tot een verantwoorde beslissing komen.

We behandelen de volgende onderwerpen:

-  1. Annuïteiten hypotheek, de productvorm die wij u adviseren
-  2. Uw behoeften en wensen
-  3. Overzicht van aanbieders en producten
-  4. Ons advies aan u

### Bijlagen

- Vergelijkingen
- Prijsvergelijking
- Algemene verantwoording en disclaimer
- Over MoneyView



## 1. Annuïteiten hypotheek

*De productvorm die wij u adviseren*

In een gesprek zijn we nagegaan waaraan u behoefte hebt. Ook hebben wij vastgesteld welke aanvullende wensen u hierbij hebt.

Wij hebben vastgesteld dat in uw situatie een **Annuïteiten hypotheek** de beste oplossing voor u is.

De annuïteitenhypotheek is een hypotheekvorm, waarbij de maandlasten bestaan uit rente en aflossing. De maandlasten zijn zo vastgesteld dat aan het einde van de looptijd de lening is afgelost. De bruto maandlasten zijn gelijkblijvend zolang het rentepercentage op de lening niet verandert. Verandert het rentepercentage na afloop van de rentevastperiode, dan verandert de bruto maandlast ook.

De maandlasten bestaan aan het begin van de looptijd voor het grootste deel uit rente. Aan het eind van de looptijd bestaat het grootste deel van de maandlasten uit aflossing. Als de hypotheekrente aftrekbaar is van de inkomstenbelasting, dan heeft dit gevolgen voor de netto lasten tijdens de looptijd. De lasten na aftrek van belasting stijgen tijdens de looptijd geleidelijk omdat het rentebestanddeel in de lasten telkens wat afneemt. Zekerheid over de volledige terugbetaling van de lening is voor geldleners een belangrijke reden te kiezen voor de annuïteitenhypotheek. Voor starters is de annuïteitenhypotheek samen met de lineaire hypotheek de enige hypotheekvorm waarop nog hypotheekrente-aftrek van toepassing is.

Hierna werken wij ons advies verder uit en laten we u zien bij welke aanbieder u het voor u meest geschikte product kunt verkrijgen.



## 2. Uw behoeften en wensen

Bij het selecteren van de meest passende oplossing voor u hebben wij een belang toegekend aan de verschillende behoeften en wensen. Zo ontstaat een volgorde waarin wij de beschikbare producten op hun geschiktheid in uw situatie hebben getoetst.

Wij hanteerden onderstaande kenmerken, met hierbij vermeld de mate van belang:

<b>Productkenmerk</b>	<b>Mate van belang</b>
Extra boetevrij aflossen	Cruciaal
Max. hyp. bestaande bouw marktwaarde	Belangrijk
Max. hyp. nieuwbouw marktwaarde	Belangrijk
Maximaal boetevrij aflossen	Belangrijk
Maximale duur offerte nieuwbouw	Belangrijk
Maximale duur offerte oudbouw	Belangrijk
Maximum aanvangsleeftijd	Belangrijk
Minimaal verplichte overlijdensrisicoverzekering zonder NHG	Belangrijk
Minimum extra aflossing	Belangrijk
Offerte verlengen	Belangrijk
Rente bij passeren	Belangrijk
RVP meeverhuizen mogelijk	Belangrijk
Tarief combinatiehypotheek	Belangrijk
Advieskosten	Informatief
Geen verplichting taxatie/WOZ tot...	Informatief
USP's	Informatief
WOZ geaccepteerd	Informatief

Binnen de beschikbare producten hebben wij -indien van toepassing- bekeken welke producten voldoen aan de voorwaarden die wij hebben aangemerkt als 'Cruciaal'. Binnen deze selectie hebben wij vervolgens de producten gekozen die voldoen aan de voor u 'belangrijke' wensen.

De productkenmerken die geen rol hebben gespeeld in de selectie hebben wij als informatie wel vermeld in deze rapportage.



### 3. Overzicht van aanbieders en producten

Van de 51 producten die wij hebben onderzocht, voldoen er 7 aan uw behoeften en wensen. Sommige aanbieders kennen meerdere productvarianten. In totaal hebben wij 36 aanbieders betrokken in ons onderzoek.

De volgende producten voldoen aan uw wensen en behoeften:

- Florius - Profijt drie Annuïteiten Hypotheek
- MUNT Hypotheken - MUNT Hypotheek
- MUNT Hypotheken - Simpel Overstap Hypotheek
- Vista Hypotheken - Vista Annuïteitenhypotheek
- Florius - Profijt twaalf Annuïteiten Hypotheek
- Reaal - Reaal Lekker Wonen Hypotheek
- Allianz - Allianz Hypotheek

De volgende producten voldoen niet aan uw cruciale wensen:

- BLG - Annuïteitenhypotheek
- Obvion - Compact Hypotheek
- Hypotrust - Woon Bewust Hypotheek
- ING - ING Annuïtaire Hypotheek
- RegioBank - Budget Hypotheek Annuïtair
- Tulp Hypotheken - Tulp Annuïteitenhypotheek
- bijBouwe - bijBouwe Hypotheek
- Triodos Bank - Triodos Hypotheek (Energie label A)
- Hypotrust - Comfort Profijt voorwaarden
- Argenta - Argenta Hypotheek
- SNS - SNS Annuïteitenhypotheek
- ASR - WelThuis hypotheek
- Venn Hypotheken - Venn Hypotheek
- IQWOON - IQWOON
- Acadium Bastion - Annuïteitenhypotheek
- Hypotrust - Elan Plus Hypotheek
- Lloyds Bank - Lloyds Bank Hypotheek (1)
- Rabobank - Basishypotheek
- ABN AMRO - Budget Annuïteiten hypotheek
- Hypotrust - Comfort
- Obvion - Basis Hypotheek
- Centraal Beheer - Thuis Hypotheek
- NIBC Direct - NIBC Direct Hypotheek
- Rabobank - Annuïteitenhypotheek
- Merius - Merius Hypotheek
- ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek
- Aegon - Annuïteitenhypotheek
- NIBC Direct - NIBC Direct Extra Hypotheek
- De Hypotheker - SKP HQ Annuïteiten VoordeelExtra hypotheek
- Van Lanschot - Van Lanschot Hypotheek
- Woonfonds - Woongenot hypotheek
- Attens Hypotheken - Attens Hypotheek
- Volksbank - Duitse Volksbank Hypotheek
- Obvion - Obvion Hypotheek
- Syntrus Achmea - Basishypotheek
- Nationale-Nederlanden - Annuïteitenhypotheek
- Syntrus Achmea - Comforthypotheek
- Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek
- NIBC Direct - NIBC Direct Investeringshypotheek
- Woonfonds - Woonfonds Woningverhuur Hypotheek

- Argenta - Argenta Hypotheek - Incl. ORV
- Hypotrust - Goede Start Hypotheek
- Moneyou - Moneyou Hypotheek
- Philips Pensioenfonds - Annuïteiten hypotheek



#### 4. Ons advies aan u

Na beoordeling van alle geselecteerde producten op de eerder genoemde uitgangspunten, kozen wij het product dat het best past bij uw persoonlijke wensen. Ons advies aan u is:

### **Florius - Profijt drie Annuïteiten Hypotheek**

Dit product voldoet aan de eisen die wij gesteld hebben. De volgende productkenmerken vindt u hierin dus terug:

- Extra boetevrij aflossen is onbeperkt

#### **Toelichting**




Hoewel de Florius hypotheek niet de laagste maandlasten in de markt kent, biedt dit product als één van de weinige in de markt de mogelijkheid om onbeperkt boetevrij af te lossen. Gezien uw situatie adviseren wij u om de iets hogere maandlasten voor lief te nemen, omdat het voordeel van op termijn aflossen zonder extra kosten hier ruimschoots tegenop weegt.

# Bijlage I

## Vergelijkingen

Op basis van de uitgangspunten heeft uw adviseur 7 producten gekozen die zoveel mogelijk voldoen aan uw behoeften en wensen. Achter de naam van de aanbieder vermelden we de naam van het product. Wij zetten het voor u geselecteerde product af tegen de andere hieronder vermelde producten. Zo krijgt u meer inzicht in de verschillen die tussen de producten bestaan. Het gaat om:

	• Florius	<b>Profijt drie Annuïteiten Hypotheek</b>
	• BLG	Annuïteitenhypotheek
	• Florius	Profijt twaalf Annuïteiten Hypotheek
	• MUNT Hypotheken	MUNT Hypotheek
	• MUNT Hypotheken	Simpel Overstap Hypotheek
	• Reaal	Reaal Lekker Wonen Hypotheek
	• Vista Hypotheken	Vista Annuïteitenhypotheek

-  Aanbevolen product
-  Product dat wel aan uw cruciale wensen voldoet maar niet is aanbevolen
-  Product dat niet aan uw cruciale wensen voldoet

Voor de volledigheid geven wij hier nog even een overzicht van de wensen en behoeften op basis waarvan wij bovenstaande producten hebben gekozen

### Productkenmerk

Extra boetevrij aflossen

### Eis(en)

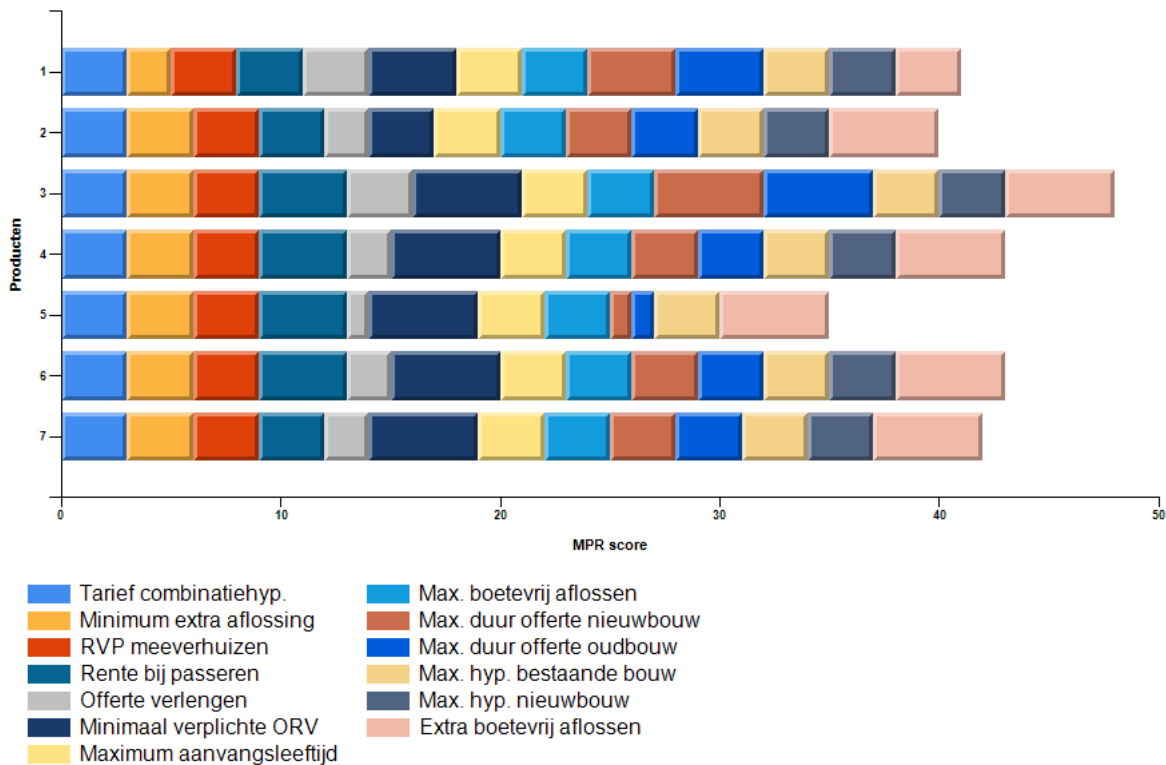
Extra boetevrij aflossen is onbeperkt



## Grafische Presentatie

Onderstaand laten we in een grafiek zien hoe we tot de selectie van deze 7 producten zijn gekomen. Elke gewenste producteigenschap hebben we een score gegeven van minimaal 1 en maximaal 5 punten. Voldoen ze aan het marktgemiddelde dan scoren ze een 3. Scoren ze beter dan krijgen ze een 4 of 5. Producten die minder scoren dan het marktgemiddelde krijgen een 1 of 2. De scores zijn tot stand gekomen op basis van de MoneyView ProductRating (MPR).

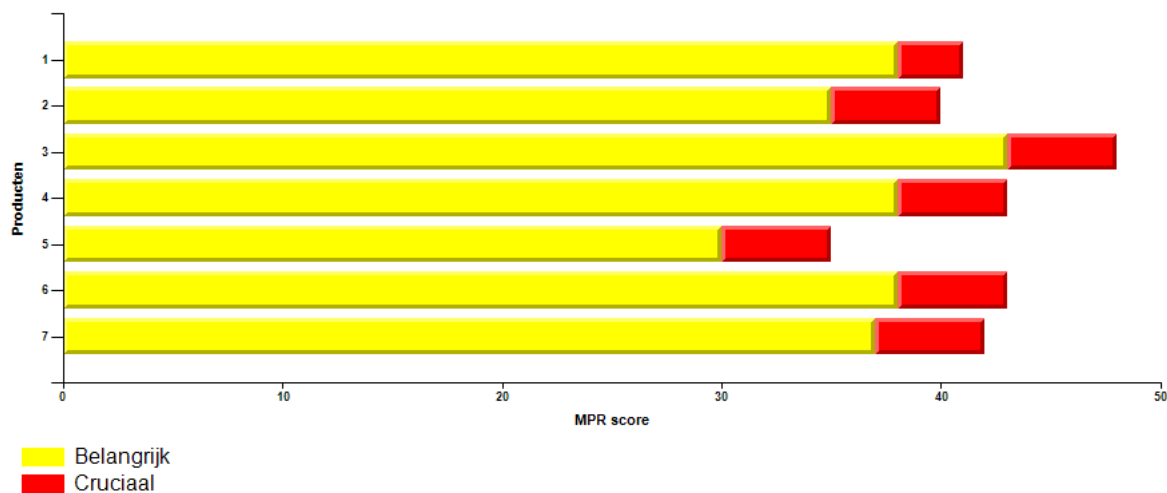
In onderstaande grafiek ziet u per criterium de score van de geselecteerde producten:



### Producten

- 1 **BLG - Annuïteitenhypotheek**
- 2 Reaal - Reaal Lekker Wonen Hypotheek
- 3 Florius - Profijt twaalf Annuïteiten Hypotheek
- 4 Vista Hypotheken - Vista Annuïteitenhypotheek
- 5 MUNT Hypotheken - Simpel Overstap Hypotheek
- 6 MUNT Hypotheken - MUNT Hypotheek
- 7 **Florius - Profijt drie Annuïteiten Hypotheek**

Onderstaand ziet u grafisch weergegeven het belang dat aan de verschillende producteigenschappen is toegekend en de mate waarin de 7 onderzochte producten hieraan tegemoet komen:



#### Kenmerken

(Minimale) Eis - **Cruciaal belang**

Extra boetevrij aflossen

Wens - **Belangrijk**

Tarief combinatiehyp.

Minimum extra aflossing

RVP meeverhuizen

Rente bij passeren

Offerte verlengen

Minimaal verplichte ORV

Maximum aanvangsleeftijd

Max. boetevrij aflossen

Max. duur offerte nieuwbouw

Max. duur offerte oudbouw

Max. hyp. bestaande bouw

Max. hyp. nieuwbouw

#### Producten

1 **BLG - Annuïteitenhypotheek**

2 Reaal - Reaal Lekker Wonen Hypotheek

3 Florius - Profijt twaalf Annuïteiten Hypotheek

4 Vista Hypotheken - Vista Annuïteitenhypotheek

5 MUNT Hypotheken - Simpel Overstap Hypotheek

6 MUNT Hypotheken - MUNT Hypotheek

7 **Florius - Profijt drie Annuïteiten Hypotheek**

# Prijsvergelijking Hypotheken

Nieuwe vergelijking

	Looptijdrente	Bruto maandinleg	Netto maandinleg *	Totale netto inleg *	Restschuld *
		<i>eerste maand</i>	<i>eerste maand</i>	<i>gehele looptijd</i>	<i>einde looptijd</i>
<b>BLG - Annuïteitenhypothek</b>	einde RVP	929,63	751,59	275.428,41	0,00
<b>Obvion - Compact Hypotheek</b>	maandelijks	937,13	754,25	275.737,44	0,00
<b>Hypotrust - Woon Bewust Hypotheek</b>	maandelijks	950,65	759,06	276.081,08	0,00
<b>ING - ING Annuitaire Hypotheek</b>	einde RVP	944,63	756,92	276.659,91	0,00
<b>RegioBank - Budget Hypotheek Annuitair</b>	einde RVP	944,63	756,92	277.180,62	0,00
<b>Tulp Hypotheken - Tulp Annuïteitenhypothek</b>	maandelijks	950,65	759,06	277.418,60	0,00
<b>bijBouwe - bijBouwe Hypotheek</b>	einde RVP	947,64	757,99	277.615,34	0,00
<b>Triodos Bank - Triodos Hypotheek (Energie label A)</b>	maandelijks	968,75	765,55	277.731,67	0,00
<b>Hypotrust - Comfort Profijt voorwaarden</b>	einde RVP	949,14	758,53	277.832,88	0,00
<b>Argenta - Argenta Hypotheek</b>	einde RVP	953,66	760,14	277.963,48	0,00
<b>SNS - SNS Annuïteitenhypothek</b>	einde RVP	953,66	760,14	278.486,16	0,00
<b>ASR - WelThuis hypothek</b>	maandelijks	949,14	758,53	278.539,11	0,00
<b>Venn Hypotheken - Venn Hypotheek</b>	maandelijks	950,65	759,06	279.097,48	0,00
<b>IQWOON - IQWOON</b>	maandelijks	952,15	759,60	279.116,42	0,00
<b>Acadium Bastion - Annuïteitenhypothek</b>	maandelijks	952,15	759,60	279.315,90	0,00
<b>Hypotrust - Elan Plus Hypotheek</b>	maandelijks	961,20	762,84	279.507,80	0,00
<b>Lloyds Bank - Lloyds Bank Hypotheek (1)</b>	nee	953,66	760,14	279.534,44	0,00
<b>Rabobank - Basishypotheek</b>	einde RVP	983,89	771,02	279.706,15	0,00
<b>ABN AMRO - Budget Annuïteiten hypothek</b>	einde RVP	967,23	765,01	279.926,43	0,00
<b>Florius - Profijt drie Annuïteiten Hypotheek</b>	einde RVP	967,23	765,01	279.926,43	0,00
<b>Hypotrust - Comfort</b>	einde RVP	964,22	763,93	280.014,43	0,00
<b>Obvion - Basis Hypotheek</b>	maandelijks	967,23	765,01	280.099,37	0,00
<b>MUNT Hypotheken - MUNT Hypotheek</b>	maandelijks	959,69	762,30	280.409,70	0,00
<b>MUNT Hypotheken - Simpel Overstap Hypotheek</b>	maandelijks	959,69	762,30	280.409,70	0,00
<b>Centraal Beheer - Thuis Hypotheek</b>	maandelijks	961,20	762,84	280.459,89	0,00
<b>NIBC Direct - NIBC Direct Hypotheek</b>	maandelijks	974,80	767,74	280.599,39	0,00
<b>Rabobank - Annuïteitenhypothek</b>	einde RVP	961,20	762,84	280.628,80	0,00
<b>Vista Hypotheken - Vista Annuïteitenhypothek</b>	maandelijks	974,80	767,74	280.911,70	0,00
<b>Merius - Merius Hypotheek</b>	maandelijks	976,31	768,29	281.977,52	0,00
<b>ABN AMRO - Annuïteitenhypothek</b>	einde RVP	982,38	770,47	282.118,18	0,00
<b>Florius - Profijt twaalf Annuïteiten Hypotheek</b>	einde RVP	982,38	770,47	282.118,18	0,00
<b>Aegon - Annuïteitenhypothek</b>	einde RVP	982,38	770,47	282.647,15	0,00
<b>NIBC Direct - NIBC Direct Extra Hypotheek</b>	maandelijks	989,96	773,22	282.806,45	0,00
<b>De Hypotheker - SKP HQ Annuïteiten VoordeelExtra hypothek</b>	nee	976,31	768,29	282.825,99	0,00
<b>Van Lanschot - Van Lanschot Hypotheek</b>	nee	976,31	768,29	282.825,99	0,00
<b>Woonfonds - Woongenot hypothek</b>	einde RVP	985,41	771,57	283.936,96	0,00

<b>Attens Hypotheken - Attens Hypotheek</b>	maandelijks	986,93	772,12	284.031,73	0,00
<b>Volksbank - Duitse Volksbank Hypotheek</b>	nee	986,93	772,12	284.370,73	0,00
<b>Obvion - Obvion Hypotheek</b>	maandelijks	997,57	775,99	284.506,60	0,00
<b>Syntrus Achmea - Basishypotheek</b>	nee	991,49	773,78	285.034,44	0,00
<b>Nationale-Nederlanden - Annuïteitenhypotheek</b>	einde RVP	996,05	775,44	285.699,16	0,00
<b>Syntrus Achmea - Comforthypotheek</b>	nee	1.021,98	784,92	289.484,91	0,00
<b>Reaal - Reaal Lekker Wonen Hypotheek</b>	maandelijks	1.038,85	791,15	291.093,73	0,00
<b>Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek</b>	nee	1.052,70	796,29	293.979,88	0,00
<b>NIBC Direct - NIBC Direct Investeringshypotheek</b>	maandelijks	1.225,31	862,46	319.479,13	0,00
<b>Woonfonds - Woonfonds Woningverhuur Hypotheek</b>	maandelijks	1.241,30	868,78	319.510,22	0,00

## Uitgangspunten

Bovenstaande resultaten zijn berekend op basis van de volgende uitgangspunten:

### Gegevens contractanten

	Naam	Geboortedatum	Geslacht	Rookgedrag
1e contractant	van Kleef	13-08-1987	Man	Niet roker
2e contractant	den Dulk	12-03-1985	Vrouw	Niet roker

### Uitgangspunten vergelijking

Fiscaal aftrekpercentage	49,5% (aflopend naar 38%)
Berekening obv looptijdrente	ja

Bijgesloten risicoverzekering	TAF - TAF Special Overlijdensrisicoverzekering (zonder afkoopwaarde (iptiQ))
Dekkingsvorm	Annuïtair dalend
Ingangsdatum	01-06-18
Duur	30 jaar
Duur premiebetaling	25 jaar
Verzekerd bedrag 1e verzekerde	200.000,00
Verzekerd bedrag 2e verzekerde	200.000,00
Premie	11,83

*De risicoverzekering is geselecteerd op basis van een premievergelijking.*

### Gegevens lening

<b>Ingangsdatum</b>	01-06-18						
	<b>Hypotheekvorm</b>	<b>Looptijd</b>	<b>NHG</b>	<b>Bedrag</b>	<b>Fiscaal regime</b>	<b>Bevoorschotting</b>	<b>Rentevast periode</b>
Leningdeel 1	Annuïteit	30 jaar	Nee	134.567,00	Box 1	67,86%	10 jaar
Leningdeel 2	Lineair	30 jaar	Nee	100.000,00	Box 1	67,86%	10 jaar
	<b>Totaal lening</b>			<b>234.567,00</b>			

## Hypothekrente (bestaande bouw)

	Leningdeel 1	Leningdeel 2
Aanvangsrente/Looptijdrente*	10 jaar, 67,86%	10 jaar, 67,86%
<b>ABN AMRO - Annuïteitenhypothek</b>	2,19% / 2,12%	2,19% / 2,12%
<b>ABN AMRO - Budget Annuïteiten hypothek</b>	2,09% / 2,02%	2,09% / 2,02%
<b>Acadium Bastion - Annuïteitenhypothek</b>	1,99% / 1,99%	1,99% / 1,99%
<b>Aegon - Annuïteitenhypothek</b>	2,19% / 2,14%	2,19% / 2,15%
<b>Argenta - Argenta Hypothek</b>	2% / 1,93%	2% / 1,93%
<b>ASR - WelThuis hypothek</b>	1,97% / 1,96%	1,97% / 1,96%
<b>Attens Hypotheken - Attens Hypothek</b>	2,22% / 2,21%	2,22% / 2,21%
<b>bijBouwe - bijBouwe Hypothek</b>	1,96% / 1,91%	1,96% / 1,92%
<b>BLG - Annuïteitenhypothek</b>	1,84% / 1,81%	1,84% / 1,81%
<b>Centraal Beheer - Thuis Hypothek</b>	2,05% / 2,04%	2,05% / 2,04%
<b>Conservatrix - De Conservatrix Hypothek</b>	2,65%	2,65%
<b>De Hypotheker - SKP HQ Annuïteiten VoordeelExtra hypothek</b>	2,15%	2,15%
<b>Florius - Profijt drie Annuïteiten Hypothek</b>	2,09% / 2,02%	2,09% / 2,02%
<b>Florius - Profijt twaalf Annuïteiten Hypothek</b>	2,19% / 2,12%	2,19% / 2,12%
<b>Hypotrust - Comfort Profijt voorwaarden</b>	1,97% / 1,92%	1,97% / 1,93%
<b>Hypotrust - Comfort</b>	2,07% / 2,02%	2,07% / 2,03%
<b>Hypotrust - Elan Plus Hypothek</b>	2,05% / 2%	2,05% / 2%
<b>Hypotrust - Woon Bewust Hypothek</b>	1,98% / 1,84%	1,98% / 1,85%
<b>ING - ING Annuitaire Hypothek</b>	1,94% / 1,87%	1,94% / 1,87%
<b>IQWOON - IQWOON</b>	1,99% / 1,98%	1,99% / 1,98%
<b>Lloyds Bank - Lloyds Bank Hypothek (1)</b>	2%	2%
<b>Merius - Merius Hypothek</b>	2,15% / 2,11%	2,15% / 2,11%
<b>MUNT Hypotheken - MUNT Hypothek</b>	2,04% / 2,04%	2,04% / 2,04%
<b>MUNT Hypotheken - Simpel Overstap Hypothek</b>	2,04% / 2,04%	2,04% / 2,04%
<b>Nationale-Nederlanden - Annuïteitenhypothek</b>	2,28% / 2,28%	2,28% / 2,28%
<b>NIBC Direct - NIBC Direct Extra Hypothek</b>	2,24% / 2,15%	2,24% / 2,15%
<b>NIBC Direct - NIBC Direct Hypothek</b>	2,14% / 2,05%	2,14% / 2,05%
<b>NIBC Direct - NIBC Direct Investeringshypothek</b>	3,75% / 3,75%	3,75% / 3,75%
<b>Obvion - Basis Hypothek</b>	2,09% / 2,03%	2,09% / 2,03%
<b>Obvion - Compact Hypothek</b>	1,89% / 1,83%	1,89% / 1,83%
<b>Obvion - Obvion Hypothek</b>	2,29% / 2,23%	2,29% / 2,23%
<b>Rabobank - Annuïteitenhypothek</b>	2,05% / 2,05%	2,05% / 2,05%
<b>Rabobank - Basishypothek</b>	2,2% / 2,01%	2,2% / 2,02%
<b>Reaal - Reaal Lekker Wonen Hypothek</b>	2,56% / 2,52%	2,56% / 2,52%
<b>RegioBank - Budget Hypothek Annuitair</b>	1,94% / 1,89%	1,94% / 1,9%
<b>SNS - SNS Annuïteitenhypothek</b>	2% / 1,95%	2% / 1,96%
<b>Syntrus Achmea - Basishypothek</b>	2,25%	2,25%
<b>Syntrus Achmea - Comforthypothek</b>	2,45%	2,45%
<b>Triodos Bank - Triodos Hypothek (Energie label A)</b>	2,1% / 1,92%	2,1% / 1,92%
<b>Tulp Hypotheken - Tulp Annuïteitenhypothek</b>	1,98% / 1,9%	1,98% / 1,91%
<b>Van Lanschot - Van Lanschot Hypothek</b>	2,15%	2,15%
<b>Venn Hypotheken - Venn Hypothek</b>	1,98% / 1,98%	1,98% / 1,98%
<b>Vista Hypotheken - Vista Annuïteitenhypothek</b>	2,14% / 2,06%	2,14% / 2,07%
<b>Volksbank - Duitse Volksbank Hypothek</b>	2,22%	2,22%

<b>Woonfonds - Woonfonds Woningverhuur Hypotheek</b>	3,85% / 3,75%	3,85% / 3,76%
<b>Woonfonds - Woongenot hypotheek</b>	2,21% / 2,2%	2,21% / 2,2%

\* Indien van toepassing wordt naast de aanvangsrente ook de looptijdrente vermeld. Het percentage looptijdrente is een gewogen gemiddelde van de automatisch dalende rentepercentages over de hele looptijd.

### **De volgende producten zijn niet berekend**

#### **Aanbieder en Product**

Allianz - Allianz Hypotheek

Hypotrust - Goede Start Hypotheek

Moneyou - Moneyou Hypotheek

Philips Pensioenfonds - Annuïteiten hypotheek

Argenta - Argenta Hypotheek - Incl. ORV

#### **Reden**

Voor dit product is geen hypotheekrente gevonden voor hypotheekdeel 'Annuïteiten Hypotheek' met een rentevast periode van 10 jaar en een marktwaarde van 67.86 procent.

Voor dit product is geen hypotheekrente gevonden voor hypotheekdeel 'Annuïteiten Hypotheek' met een rentevast periode van 10 jaar en een marktwaarde van 67.86 procent.

Voor dit product is geen bijbehorend hypotheekdeel 'Lineaire Hypotheek' gevonden.

Voor dit product is geen hypotheekrente gevonden voor hypotheekdeel 'Annuïteiten Hypotheek' met een rentevast periode van 10 jaar en een marktwaarde van 67.86 procent.

Dit product kan niet door MoneyView berekend worden,

### **Algemene verantwoording**

De doorgerekende producten zijn door MoneyView op basis van door de aanbieder aangeleverde grondslagen, tabellen en formules ingeregeld. Omdat MoneyView producten op uniforme wijze doorrekent, kan het voorkomen dat er afrondingsverschillen optreden ten opzichte van berekeningen met specifieke maatschappijsoftware.

## Bijlage II

### **Algemene verantwoording en disclaimer**

Deze informatie is opgesteld met de wetenschap die geldt tot de datum waarop dit rapport is samengesteld. MoneyView heeft al het mogelijke gedaan om de juistheid van de informatie te waarborgen. Financiële producten zijn echter aan veranderingen onderhevig. Wij adviseren u dan ook om bij aanschaf van het product de informatie van de aanbieder partij uitvoerig door te nemen. Zo kunt u zelf controleren of het betreffende product inderdaad aan uw eisen en wensen voldoet.

De MoneyView ProductRating (MPR) geeft uw adviseur de mogelijkheid om productinformatie zowel kwalitatief als kwantitatief te analyseren. Met behulp van de MPR maken we niet alleen de producteigenschappen van elk afzonderlijk product inzichtelijk, maar ook hoe deze ten opzichte van elkaar presteren. MoneyView maakt deze vergelijking door aan productkenmerken een score toe te kennen van 1 tot 5 punten. De score '3' staat hierbij voor het gemiddelde in de markt. Als een product op een bepaald kenmerk meer of juist minder dan 3 punten heeft, betekent dit dat het betreffende product op dat criterium beter of juist minder dan dit gemiddelde presteert.

*Deze rapportage is gemaakt met informatie afkomstig uit de databases van MoneyView en op basis van wat uw adviseur aan gegevens heeft ingevoerd. Hoewel de informatie in dit rapport met de grootst mogelijke zorg en zorgvuldigheid is bijeengebracht, accepteert MoneyView Research geen verantwoordelijkheid voor fouten of weglatingen en kan zij niet instaan voor het feit dat informatie die door derden is verstrekt geheel juist, actueel en compleet is. U dient derhalve alvorens u overgaat tot de aanschaf van een product altijd de offertes, voorwaarden en financiële bijsluiters van de onderhavige aanbieders nader te bestuderen.*

## Bijlage III

### Over MoneyView

MoneyView verzamelt informatie over en van de markt en analyseert deze ten behoeve van financieel dienstverleners. Zij maakt productvergelijkingen op het gebied van onder meer levensverzekeringen, hypotheke, bancaire producten en schade- en zorgverzekeringen. MoneyView is opgericht in 1993 en heeft vestigingen in Amsterdam en Assen.

