

# Release november 2017

## Looptijdrentes in MoneyView Advisa en AeQuote

### Looptijdrentes berekenen

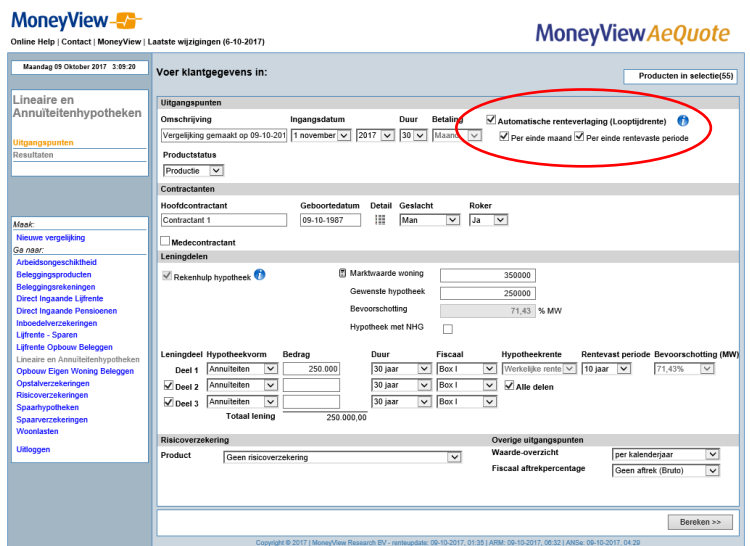
Het is met deze nieuwe release mogelijk om automatische renteverlagingen, ook wel 'looptijdrentes' genoemd, door te rekenen in de hypotheekmodules van MoneyView Advisa en AeQuote. Met deze nieuwe functionaliteit worden tijdens de looptijd van de hypotheek automatisch doorgevoerde renteverlagingen doorgerekend in de vergelijking van de (netto) maandlasten. Dit gebeurt uiteraard alleen voor producten die automatische renteverlaging ook daadwerkelijk bieden, zodat u het effect hiervan kunt vergelijken met hypotheekleningen die geen looptijdrente kennen.

### Aanpassingen in het Uitgangspuntenschermb van AeQuote:

Om automatische renteverlagingen door te rekenen zijn er een aantal aanpassingen gedaan.

### Automatische renteverlaging

In het uitgangspuntenschermb is het mogelijk gemaakt om automatische renteverlaging (looptijdrente) aan of uit te zetten. Deze functie staat standaard aan. Bij producten die looptijdrente bieden wordt in de berekening rekening gehouden met de automatische renteverlagingen die tijdens de looptijd plaatsvinden. Hypotheken die geen looptijdrente kennen gaan nog steeds mee in de vergelijking, maar hier wordt geen rekening gehouden met looptijdrentes. Op deze manier is het mogelijk om te analyseren of producten met automatische renteverlaging daadwerkelijk interessant zijn voor uw klant.



The screenshot shows the 'Voer klantgegevens in:' screen in MoneyView AeQuote. The 'Uitgangspunten' section has the following settings:

- Automatische renteverlaging (Looptijdrente)
- Per einde maand
- Per einde rentevaste periode

The 'Leningdelen' table shows three parts of the loan:

Leningdeel	Hypotheekvorm	Bedrag	Duur	Fiscaal	Hypotheekrente	Rentevast periode	Bevoorschotting (MW)
Deel 1	Annuitelaten	250.000	30 jaar	Box 1	Wettelijke rente	10 jaar	71,43%
Deel 2	Annuitelaten		30 jaar	Box 1	Alle delen		
Deel 3	Annuitelaten		30 jaar	Box 1			
Totaal lening		250.000,00					

Standaard worden twee vormen van automatische renteverlaging doorgerekend:

- Automatische renteverlaging (Looptijdrente)**
- Per einde maand
- Per einde rentevaste periode

**Per einde maand:** voor producten waarbij maandelijks gekeken wordt of een hypotheek in aanmerking komt voor renteverlaging door reguliere tussentijdse aflossing

**Per einde rentevaste periode:** voor producten waarbij de rente automatisch verlaagd wordt aan het einde van de rentevast periode (per einde rentevastperiode)

U kunt ervoor kiezen om één van beide (of allebei de opties) uit te zetten. Als u hiervoor kiest worden nog steeds alle producten doorgerekend, maar dan zonder automatische renteverlaging.

## Rekenhulp hypotheek

Ook de Rekenhulp is aangepast. Het is verplicht om met de Rekenhulp te werken als u ervoor kiest om berekeningen op basis van Automatische renteverlaging uit te voeren. U voert de marktwaarde en het gewenste hypotheekbedrag in en de rekenhulp bepaalt het bevoorschottingspercentage dat automatisch wordt meegenomen in het schermonderdeel 'leningdelen':

**Leningdelen**

Rekenhulp hypotheek 

Marktwaarde woning

Gewenste hypotheek


Bevoorschotting  % MW

Hypotheek met NHG


Leningdeel	Hypotheekvorm	Bedrag	Duur	Fiscaal	Hypotheekrente	Rentevast periode	Bevoorschotting (MW)
Deel 1	Annuititeiten	245.678	30 jaar	Box I	Werkelijke rente	10 jaar	75,68%
<input checked="" type="checkbox"/> Deel 2	Lineair	50000	30 jaar	Box I	<input type="checkbox"/> Alle delen	10 jaar	75,68%
<input checked="" type="checkbox"/> Deel 3	Aflossingsvrij	50000	30 jaar	Box I		10 jaar	75,68%
<b>Totaal lening</b>		<b>345.678,00</b>					

Als u de vinkjes bij "Automatisch renteverlaging" uitzet, kunt u ook zonder gebruik van de Rekenhulp berekeningen maken.

## Aanpassingen in het Resultatenscherm:



Online Help | Contact | MoneyView | Laatste wijzigingen (6-10-2017)



Woensdag 25 Oktober 2017 11:57:35

**Lineaire en Annuïteitenhypotheek**

Uitgangspunten

[Resultaten](#)

Maak:

- [Nieuwe vergelijking](#)
- [Ga naar:](#)
- [Arbeidsongeschiktheid](#)
- [Beleggingsproducten](#)
- [Beleggingsrekeningen](#)
- [Direct Ingaande Lijfrente](#)
- [Direct Ingaande Pensioenen](#)
- [Inboedelverzekeringen](#)
- [Lijfrente - Sparen](#)
- [Lijfrente Opbouw Beleggen](#)
- [Lineaire en Annuïteitenhypotheek](#)
- [Opbouw Eigen Woning Beleggen](#)
- [Opstalverzekeringen](#)
- [Risicoverzekeringen](#)
- [Spaarhypotheek](#)
- [Spaarverzekeringen](#)
- [Woonlasten](#)
- [Uitloggen](#)

**Resultaten**

[Advise rapportage](#)
[Beknopte rapportage](#)
[Uitgebreide rapportage](#)

Er zijn 44 producten doorgerekend. Er zijn 15 producten niet berekend. Toon reden.

<input checked="" type="checkbox"/> Alles (de)selecteren		Looptijd	Looptijd rente	Maandlast - bruto 1 <sup>o</sup> maand	Totale inleg
<input checked="" type="checkbox"/>	Merius Merius Hypotheek	30 jaar	nvt	971,58	285.891
<input checked="" type="checkbox"/>	Hypotrust Woon Bewust Hypotheek	30 jaar	maand	982,93	285.894
<input checked="" type="checkbox"/>	De Hypotheker SKP Budget Delta Lloyd	30 jaar	rvp	972,96	286.972
<input checked="" type="checkbox"/>	Delta Lloyd Budget Hypotheek	30 jaar	rvp	972,96	286.972
<input checked="" type="checkbox"/>	IQWOON IQWOON	30 jaar	maand	981,76	286.995
<input checked="" type="checkbox"/>	Argenta Argenta Hypotheek				
<input checked="" type="checkbox"/>	Hypotrust Hypotrust OK Hypotheek				
<input checked="" type="checkbox"/>	Hypotrust Elan Plus Hypotheek				
<input checked="" type="checkbox"/>	MoneYou MoneYou Internet Hypotheek				
<input checked="" type="checkbox"/>	MoneYou MoneYou Plus Hypotheek				
<input checked="" type="checkbox"/>	Obvion Compact Hypotheek				
<input checked="" type="checkbox"/>	MUNT Hypotheken MUNT Hypotheek				

	Annuiteit Box I	Annuiteit Box I	Aflossvrij Box I (22945)	Totaal
Bedrag	100.000,00	100.000,00	50.000,00	
Looptijd	30 jaar	20 jaar	30 jaar	
Rentevaste periode	10 jaar	20 jaar	10 jaar	
Bevoorschotting	71,43%	71,43%	71,43%	
Rente bij aanvang	1,94%	2,59%	1,94%	
Looptijdrente	1,88%	2,56%	1,88%	
Methode Looptijdrente	Per einde maand			
Bruto Rente	161,67	215,83	80,83	458,33
Aflossing	204,96	318,46	0,00	523,42

[<< Uitgangspunten](#)

Copyright © 2017 | MoneyView Research BV - renteupdate: 25-10-2017, 01:34 | ARM: 25-10-2017, 06:32 | ANSe: 25-10-2017, 04:30

In het resultatenscherm is een kolom toegevoegd waarin per doorgerekend hypotheekproduct is weergegeven of en zo ja welke vorm van automatische renteverlaging is doorgerekend. Daarnaast wordt in de mouse over informatie aangegeven welke rente geldt bij aanvang, met daaronder (indien van toepassing) de looptijdrente. Ook wordt hier vermeld welke methode looptijdrente van toepassing is. Het vermelde looptijdrentepercentage is een gewogen gemiddelde van de rente gedurende de looptijd.

## Aanpassingen in de rapportage(s):

Ook in de diverse rapportages vindt u de looptijdrente terug:

## Hypothekrente (bestaande bouw)

Aanvangsrente/Looptijdrente\*

	Leningdeel 1	Leningdeel 2	Leningdeel 3
	10 jaar, 71.43%	20 jaar, 71.43%	10 jaar, 71.43%
ABN AMRO - Annuïteitenhypothec	2,13% / 2,04%	2,89% / 2,89%	2,28% / 2,15%
ABN AMRO - Budget Annuïteiten hypothec	2,03% / 1,94%	2,79% / 2,79%	2,18% / 2,05%
Acadium Bastion - Annuïteitenhypothec	1,99% / 1,99%	2,65% / 2,65%	2,05% / 2,05%
Aegon - Annuïteitenhypothec	2,34% / 2,29%	2,69% / 2,69%	2,34% / 2,27%
Argenta - Argenta Hypothec	1,95% / 1,88%	2,5% / 2,5%	2,05% / 1,95%
ASR - WelThuis hypothec	1,92% / 1,91%	2,62% / 2,61%	2,02% / 2%
Attens Hypotheken - Attens Hypothec	2,1% / 2,07%	2,54% / 2,5%	2,1% / 2,06%
BLG - Annuïteitenhypothec	1,8%	2,9%	2%
Centraal Beheer - Thuis Hypothec	2,04% / 1,99%	2,73% / 2,6%	2,14% / 2,09%

In de uitgebreide rapportage wordt per product aangegeven hoe de looptijdrente opgebouwd is:

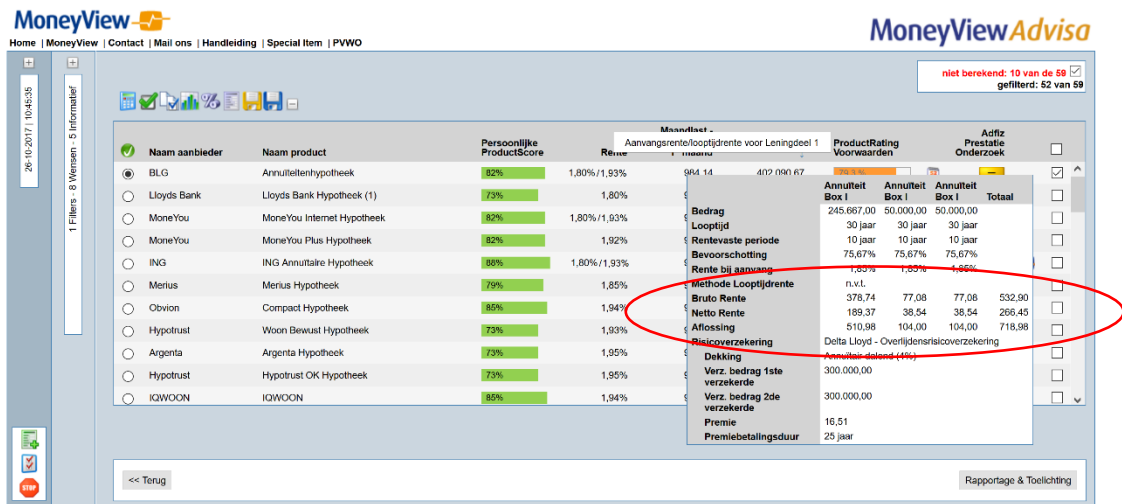
### Opbouw looptijdrente - ABN AMRO - Annuïteitenhypothec

De Looptijdrente is een gewogen gemiddelde van de rentepercentages die gedurende de looptijd van de hypothec van toepassing zijn. Bij het vaststellen van de Looptijdrente wordt rekening gehouden met reguliere tussentijdse aflossingen, waardoor de loan-to-value wijzigt en een lagere rente van toepassing kan zijn. In onderstaande tabel staan de rentes die gebruikt zijn bij het vaststellen van de looptijdrente.

	Leningdeel 1	Leningdeel 2	Leningdeel 3
	10 jaar	20 jaar	10 jaar
NHG	1,93%	2,69%	2,08%
+0 - +65% MW	1,93%	2,69%	2,08%
65 - +85% MW	2,13%	2,89%	2,28%
85 - +114% MW	2,48%	3,24%	2,63%
Looptijdrente	2,04%	2,89%	2,15%

## Aanpassingen in MoneyView Advisa

De in MoneyView Advisa doorgevoerde aanpassingen zijn alleen zichtbaar als u de beschikking heeft over de module 'Hypotheke' binnen MoneyView Advisa en de module 'Lineaire en Annuïteiten hypotheke' binnen AeQuote. Als u met behulp van MoneyView Advisa Looptijdrentes wilt doorrekenen, doet u dat via de koppeling met AeQuote Online. De werking van AeQuote Online is hierboven toegelicht. Als u na de berekening in AeQuote terugkeert in het analysescherm van Advisa ziet u het volgende:



The screenshot shows the MoneyView Advisa interface. A table lists various mortgage providers and products. A red circle highlights a detailed breakdown of interest components for the first part of the loan (Leningdeel 1). The components are:

- Rente bij aanvang: 1,80%
- Methodie Looptijdrente: 1,93%
- Bruto Rente: 378,74
- Netto Rente: 189,37
- Aflossing: 510,98
- Risicoverzekering: Delta Lloyd - Overlijdensrisicoverzekering
- Dekking: 300.000,00
- Verz. bedrag 1ste verzekerde: 300.000,00
- Verz. bedrag 2de verzekerde: 300.000,00
- Premie: 16,51
- Premiebetalingsduur: 25 jaar

In de kolom 'Rente' ziet u (indien van toepassing) de aanvangsrente en de looptijdrente voor het eerste leningdeel. In de mouse-over wordt net als in AeQuote (indien van toepassing) per leningdeel getoond wat de aanvangsrente, de looptijdrente en de looptijdrentemethodiek is.