

Het MoneyView Special Item

Elke maand gratis in uw mailbox

Oktober 2014:
Hypotheek



Criteria ProductRating 'Flexibiliteit'

PRODUCTKENMERKEN DIE WORDEN MEEGEWOGEN IN DE MONEYVIEW PRODUCTRATING 'FLEXIBILITEIT'

De volgende criteria zijn meegenomen voor ProductRating in het MoneyView Special Item Hypotheken

Cluster	Kenmerk	Malus	Bonus	
Acceptatie klant	Maximum aanvangsleeftijd	0,95	1,05	
	Zelfstandig ondernemer MW	0,95	1,05	
	Inkomen uit vermogen	0,95	1,05	
	Koopsubs./Starterslening	0,95	1,05	
	Borgstelling	0,95	1,05	
	Afwijking max. leencapaciteit oversluiten	0,95	1,05	
	Afwijking max. leencapaciteit overbrugging	0,95	1,05	
	Afwijking LTV hypoth.lasten < woonlastpercentage	0,95	1,05	
Acceptatie woning	Afwijking LTV restschuld	0,95	1,05	
	Min. waarde onderpand	1	1	
	Max. ouderdom taxatie	1	1	
	Woonboot	1	1	
	Woning buitenland	1	1	
	Recreatiewoning	1	1	
	Woon-/winkelpand	1	1	
	Woonboerderij	1	1	
	Verhuurd pand	1	1	
	Max. hyp. bestaande bouw marktwaarde	1	1	
	Max. hyp. nieuwbouw marktwaarde	0,95	1,05	
	Flexibiliteit aflossing	Extra boetevrij aflossen	0,8	1,2
		Max. boetevrij aflossen	0,85	1,15
Berekening boetevrij deel		0,9	1,1	
Boete aflossen = CW		0,85	1,15	
Executie ->boetevrij afl.		0,8	1,2	
Ovl partner->boetevr. afl		0,8	1,2	
Boetevrij verkoop pand		0,8	1,2	
Flexibiliteit bij aanvang		Offerteduur oudbouw	0,8	1,2
	Offerteduur nieuwbouw	0,8	1,2	
	Offerte verlengen	0,85	1,15	
	Annuleringskosten	0,8	1,2	
	Rente bij passeren	0,8	1,2	
	Minimale 1e hypotheek	0,95	1,05	
	Maximaal hypotheekbedrag	0,9	1,1	
	Variabele rente mogelijk	0,9	1,1	
	Max. OVB verkocht pand	0,95	1,05	
	Max. OVB onverkocht pand	0,95	1,05	
	Max. looptijd OVB oudbouw	0,95	1,05	
	Max. looptijd OVB nw.bouw	0,9	1,1	
	Rente bouwdepot nieuwbouw	0,8	1,2	
	Hogere inschrijving	0,9	1,1	
	Flexibiliteit looptijd	Top weg na waardeinstijging	0,9	1,1
Top weg na aflossing top		0,9	1,1	
Top weg tijdens RVP		0,8	1,2	
Minimaal verplichte ORV		0,8	1,2	
ORV naar keuze		0,8	1,2	
Minimum extra aflossing		0,9	1,1	
Omzetten tijdens RVP		0,9	1,1	
Kosten omzetten hyp.vorm		0,85	1,15	
RVP meeverhuizen		0,9	1,1	
Middelrente bij meenemen		0,8	1,2	
Flexibiliteit aflossing		Annuitair		
	Ext afl ->annuïteit lager	1	1	
Flexibiliteit aflossing	Lineair			
	Extra afl.->looptd korter	1	1	
Flexibiliteit aflossing	Getrapt lineair mogelijk	1	1	
	Extra afl.->aflos. lager	1	1	
	Extra afl.->looptd korter	1	1	
Opbouw	Spaarhypotheek			
	Eerste storting	1	1	
	Hoog/laag constructie	0,9	1,1	
	Premie-/spaardepot SEW	0,95	1,05	
	Kosten afkopen	0,85	1,15	
	Geruisloze voortzetting	0,95	1,05	
Geruisloos overdragen	0,95	1,05		

Weging clusters	Annuitair	Lineair	Spaar
Flexibiliteit bij aanvang	25	25	20
Acceptatie klant	12,5	12,5	12,5
Acceptatie woning	12,5	12,5	12,5
Flexibiliteit aflossing	25	25	20
Flexibiliteit looptijd	25	25	20
Opbouw	nvt	nvt	15