

Het MoneyView Special Item

Elke maand gratis in uw mailbox

Oktober 2015:

Hypotheek



Criteria ProductRating 'Voorwaarden'

| PRODUCTKENMERKEN DIE WORDEN MEEGEWOGEN IN DE MONEYVIEW PRODUCTRATING 'VOORWAARDEN' | | | |
|--|--|-------|-------|
| De volgende criteria zijn meegenomen voor ProductRating in het MoneyView Special Item Hypotheken | | | |
| Cluster | Kenmerk | Malus | Bonus |
| Flexibiliteit bij aanvang | Offerteduur oudbouw | 0,8 | 1,2 |
| | Offerteduur nieuwbouw | 0,8 | 1,2 |
| | Offerte verlengen | 0,85 | 1,15 |
| | Annuleringskosten | 0,8 | 1,2 |
| | Rente bij passeren | 0,8 | 1,2 |
| Acceptatie klant | Maximum aanvangsleeftijd | 0,95 | 1,05 |
| | Zelfstandig ondernemer | 0,95 | 1,05 |
| | Inkomen uit vermogen | 0,95 | 1,05 |
| | Borgstelling | 0,95 | 1,05 |
| | Afwijking max. leencapaciteit oversluiten | 0,95 | 1,05 |
| Afwijking max. leencapaciteit overbrugging | 0,95 | 1,05 | |
| Acceptatie woning | Afwijking LTV restschuld | 0,95 | 1,05 |
| Acceptatie klant | Afwijking LTV hypotheeklasten < woonlastpercentage | 0,95 | 1,05 |
| Acceptatie woning | Min. waarde onderpand | 1,0 | 1,0 |
| | Max. ouderdom taxatie | 1,0 | 1,0 |
| | Woonboot | 1,0 | 1,0 |
| | Woning buitenland | 1,0 | 1,0 |
| | Recreatiewoning | 1,0 | 1,0 |
| | Woon-/winkelpand | 1,0 | 1,0 |
| | Woonboerderij | 1,0 | 1,0 |
| | Verhuurd pand | 1,0 | 1,0 |
| | Max. hyp. bestaande bouw | 1,0 | 1,0 |
| | Max. hyp. Nieuwbouw | 0,95 | 1,05 |
| Flexibiliteit bij aanvang | Minimale 1e hypotheek | 0,95 | 1,05 |
| | Maximaal hypotheekbedrag | 0,9 | 1,1 |
| | Variabele rente mogelijk | 0,9 | 1,1 |
| Flexibiliteit looptijd | Top weg na waardeinstijging | 0,9 | 1,1 |
| | Top weg na aflossing top | 0,9 | 1,1 |
| | Top weg tijdens RVP | 0,8 | 1,2 |
| | Minimaal verplichte ORV | 0,8 | 1,2 |
| | ORV naar keuze | 0,8 | 1,2 |
| | Minimum extra aflossing | 0,9 | 1,1 |
| Flexibiliteit aflossing | Extra boetevrij aflossen | 0,8 | 1,2 |
| | Max. boetevrij aflossen | 0,85 | 1,15 |
| | Berekening boetevrij deel | 0,9 | 1,1 |
| | Boete aflossen = CW | 0,85 | 1,15 |
| | Executie -> boetevrij afl. | 0,8 | 1,2 |
| | Ovl partner->boetevrij afl. | 0,8 | 1,2 |
| | Top automatisch weg | 1,0 | 1,0 |
| | Boetevrij verkoop pand | 0,8 | 1,2 |
| Flexibiliteit bij aanvang | Max. OVB verkocht pand | 0,95 | 1,05 |
| | Max. OVB onverkocht pand | 0,95 | 1,05 |
| | Max. looptijd OVB oudbouw | 0,95 | 1,05 |
| | Max. looptijd OVB nw.bouw | 0,9 | 1,1 |
| | Rente bouwdepot nieuwbouw | 0,8 | 1,2 |
| | Hogere inschrijving | 0,9 | 1,1 |
| | Omzetten tijdens RVP | 0,9 | 1,1 |
| | Kosten omzetten hyp.vorm | 0,85 | 1,15 |
| | RVP meeverhuizen | 0,9 | 1,1 |
| | Middelrente bij meenemen | 0,8 | 1,2 |
| Flexibiliteit aflossing | Annuitair Ext afl ->annuïteit lager | 1,0 | 1,0 |
| | Extra afl.->looptijd korter | 1,0 | 1,0 |
| Flexibiliteit aflossing | Lineair Getrapt lineair mogelijk | 1,0 | 1,0 |
| | Extra afl.->aflos. lager | 1,0 | 1,0 |
| | Extra afl.->looptijd korter | 1,0 | 1,0 |
| Opbouw | Spaarpand Hoog/laag constructie | 0,9 | 1,1 |
| | Premie-/spaardepot SEW | 0,95 | 1,05 |
| | Kosten afkopen | 0,85 | 1,15 |
| | Geruisloze voortzetting | 0,95 | 1,05 |
| | Geruisloos overdragen | 0,95 | 1,05 |

| Weging clusters | Annuitair | Lineair | Spaar |
|---------------------------|-----------|---------|-------|
| Flexibiliteit bij aanvang | 25 | 25 | 20 |
| Acceptatie klant | 12,5 | 12,5 | 12,5 |
| Acceptatie woning | 12,5 | 12,5 | 12,5 |
| Flexibiliteit aflossing | 25 | 25 | 20 |
| Flexibiliteit looptijd | 25 | 25 | 20 |
| Opbouw | nvt | nvt | 15 |