

Hypotheek steeds meer geschikt voor verduurzaming

Energiebespaarbudget is gemeengoed, tarieven op basis van energielabel rukken op

Steeds meer geldverstrekkers passen hun producten aan om verduurzaming te vergemakkelijken en te stimuleren, zo blijkt uit onderzoek door MoneyView. In 2024 krijgt het energielabel van de woning invloed op de maximale leenruimte en het maximale bedrag dat extra geleend mag worden voor energiebesparende voorzieningen. Daarmee blijft verduurzaming een belangrijk onderwerp in de hypotheekmarkt, waar geldverstrekkers op in zullen blijven spelen.

Het energiebespaarbudget wordt inmiddels bij 85% van de hypotheekproducten aangeboden. Een apart duurzaam leningdeel is minder gebruikelijk, dit is mogelijk bij 30% van de producten. Korting op basis van het energielabel is bij eveneens 30% van het aanbod een optie. In dat laatste segment valt De Volksbank op, die voor haar verschillende labels een nieuw product introduceerde, waarin de rentetarieven volledig afhankelijk zijn van het energielabel. Bij Bouwe gaat nog verder: de woning moet tenminste energielabel C hebben, of uit een volgens de NTA-8800 methodiek opgesteld verbeterplan moet blijken dat de woning naar (minimaal) label C gebracht kan worden. Aanvragen voor onderpanden met een slechter energielabel, of waarbij het verbeterplan ontbreekt of niet voldoet, wijst Bij Bouwe af.

Meer over de hypotheekmarkt leest u in het Special Item Hypotheken. Deze is gratis te downloaden via de website specialitem.nl.

Noot voor redactie: deep link https://download.moneyview.nl/specialitem/2023/10.%20Hypotheek/SI-160_10-2023_A.pdf

MoneyView ProductRating Hypotheken

Vijf sterren voor voorwaarden annuïteitenhypotheken, lineaire hypotheken en aflossingsvrije hypotheken

ABN AMRO	Woning Hypotheek
Florius	Profijt twaalf Hypotheek
ING	ING Annuïtaire Hypotheek / ING Lineaire Hypotheek / ING Aflossingsvrije Hypotheek

Vijf sterren voor prijsstelling annuïteitenhypotheken en lineaire hypotheken

Merius	Merius Hypotheek
Neo	Hypotheek Annuïteiten Hypotheek
Venn Hypotheken	Venn Hypotheek

Vijf sterren voor prijsstelling aflossingsvrije hypotheken

Merius	Merius Hypotheek
Neo Hypotheken	Aflossingsvrije Hypotheek
Vista Hypotheken Vista	Aflossingsvrije Hypotheek

Over MoneyView

MoneyView is het onafhankelijke onderzoeks- en benchmarkinstituut voor financiële dienstverleners. MoneyView volgt op dagelijkse basis de productontwikkelingen op het gebied van levensverzekeringen, pensioenen, hypotheken, schadeverzekeringen, inkomensverzekeringen, beleggingsproducten en bancaire producten. Met productkennissystemen als de MoneyView ProductManager, Advisa Online en AeQuote hebben banken, verzekeraars en adviseurs inzicht in en vergelijkingsmogelijkheden van nagenoeg de hele markt aan financiële producten.

Voor meer informatie (niet voor publicatie):

MoneyView
Matthijs van Herten

Tel. 020 - 626 85 85
E-mail: m.vanherten@moneyview.nl