

# De MoneyView *ProductRating* Juni 2026:



## Woonverzekeringen



PRODUCTKENMERKEN DIE WORDEN MEEGEWOGEN IN DE MONEYVIEW PRODUCTRATING 'VOORWAARDEN' OPSTALVERZEKERINGEN 2026			
Cluster(weging)	Kenmerk	Vraag	Wegingsfactor
Algemeen (15%)	Opzegtermijn (1e jaar)	Wat is de opzegtermijn in maanden tijdens het eerste verzekeringsjaar?	1.5
	Opzegtermijn (na 1e jaar)	Wat is de opzegtermijn in maanden na het eerste verzekeringsjaar?	0.5
	Max verzekerd bedrag (uitkering)	Wat is het maximaal te verzekeren bedrag voor uitkering?	0.5
	Acceptatie bouwjaar	Vanaf welk bouwjaar kan de woning standaard worden verzekerd?	1.0
	Acceptatie muur hout	Kan een woning met houten buitenmuren standaard worden verzekerd?	1.0
	Acceptatie muur ecologisch	Kan een woning met muren van natuurlijke, ecologische materialen standaard worden verzekerd?	1.0
	Acceptatie dak riet (natuurproduct)	Kan een woning met rieten dakbedekking (natuurproduct) standaard worden verzekerd?	1.0
	Acceptatie dak riet (kunst)	Kan een woning met rieten dakbedekking (kunst) standaard worden verzekerd?	1.0
	Acceptatie dak sedum (groen)	Kan een woning met sedum (groene) dakbedekking standaard worden verzekerd?	1.0
	Duurzaamheid - schadeherstel	Wordt bij het herstellen van schade gebruik gemaakt van tweedehands of refurbished materialen?	1.0
	Duurzaamheid - extra verzekerd bedrag	Wat is het maximaal extra verzekerd bedrag bij duurzaam schadeherstel?	0.5
Gedekte zaken (13%)	Terreinafscheiding	Welke terreinafscheidingen zijn verzekerd?	1.0
	Nagelvast (uitsl. buiten)	Welke aard- en nagelvaste zaken aan de buitenzijde van de woning zijn uitgesloten van dekking?	1.0
	Leegstand (termijn)	Wat is de maximale termijn (in maanden) van de normale dekking bij leegstand?	1.0
	Warmtepomp	Is er dekking voor schade aan een warmtepomp?	1.0

PRODUCTKENMERKEN DIE WORDEN MEEGEWOGEN IN DE MONEYVIEW PRODUCTRATING 'VOORWAARDEN' OPSTALVERZEKERINGEN 2026

Cluster(weging)	Kenmerk	Vraag	Wegingsfactor
Gedekte zaken (13%)	Leidingen	Is bij lekkage ook de schade aan de leidingen verzekerd?	0.5
	Zonnepanelen (max)	Wat is de maximumvergoeding voor schade aan zonnepanelen?	1.5
	Zonnepanelen (microcracks)	Is niet zichtbare schade aan zonnepanelen verzekerd (o.a. microcracks)?	1.0
	Zonnepanelen derving	Wat is de vergoeding voor opbrengstderving na een verzekerde schade aan zonnepanelen?	1.0
	Laadpaal/oplaadpunt (max)	Wat is de maximumvergoeding voor schade aan een laadpaal/oplaadpunt?	1.0
Glasdekking (7%)	Glas - Beschildering en versieringen	Is er dekking voor het opnieuw aanbrengen van beschilderingen en versieringen op het vervangende glas?	0.5
	Glas - Terreinafscheiding en balkonbeglazing	Is er dekking voor glasschade aan terreinafscheiding of balkonbeglazing?	1.0
	Glas - Glazen douchecabine	Is er dekking voor glasschade aan glazen douchecabines?	1.0
	Glas - (Hobby)kassen	Is er dekking voor glasschade aan (hobby)kassen?	1.0
	Zelf glasschade herstellen	Mag glasschade worden hersteld zonder toestemming vooraf (zo ja, tot welk bedrag)?	1.5
Schadeorzaken (27%)	Aan- en verbouw (evenem.)	Voor welke schadeorzaken is er dekking bij schade tijdens aan- of verbouw van de woning?	1.0
	Tijdelijke verhuur (dekking)	Is schade tijdens tijdelijke verhuur van de hele woning verzekerd?	1.0
	Eigen gebrek	Is er dekking voor schade als gevolg van eigen gebrek?	1.0
	Kortsluiting	Is er dekking voor schade als gevolg van kortsluiting in een elektrisch apparaat door overspanning op het elektriciteitsnetwerk van de woning, zonder dat er sprake is van blikseminslag/inductie?	1.0
	Meteorieten	Is er dekking voor schade als gevolg van meteorieten?	0.5
	Afgevallen lading	Is er dekking voor schade als gevolg van afgevallen of uitgevloede lading?	0.5
	Kranen, heistellingen	Is er dekking voor schade als gevolg van het omvallen van kranen en heistellingen?	1.0
	Antennes	Is er dekking voor schade als gevolg van het neerstorten van (delen van) antennes?	1.0
	Vandalisme - binnenshuis	Is er dekking voor schade als gevolg van vandalisme in de woning?	0.5
	Vandalisme - buitenkant	Is er dekking voor schade als gevolg van vandalisme aan de buitenkant van de woning?	0.5
	Waterbed	Is er dekking voor schade als gevolg van een defect waterbed?	0.5
	Aquarium	Is er dekking voor schade als gevolg van een defect aquarium?	0.5
	Vochtdoorlating	Is er dekking voor schade als gevolg van vochtdoorlating van muren?	1.5
	Rook en roet	Is er dekking voor schade als gevolg van rook en roet?	1.0
	Glasscherven	Is er dekking voor schade als gevolg van glasscherven?	1.0
	Allrisk-schades	Is er dekking voor allriskschades?	1.5
	(Huis)dieren	Is er dekking voor schade als gevolg van (huis)dieren?	1.0
Bewerking, reiniging	Is er dekking voor schade als gevolg van bewerking, reiniging en reparatie?	1.0	

PRODUCTKENMERKEN DIE WORDEN MEEGEWOGEN IN DE MONEYVIEW PRODUCTRATING 'VOORWAARDEN' OPSTALVERZEKERINGEN 2026

Cluster(weging)	Kenmerk	Vraag	Wegingsfactor
Schadeoorzaken (27%)	Vlekken, barsten, krassen	Is er dekking voor schade of waardevermindering door vlekken, barsten, krassen en dergelijke?	1.0
	Inkt, verf, bijtende stof	Is er dekking voor schade als gevolg van inkt, olie, vetten, verven, bijtende stoffen?	0.5
Schadeoorzaken natuur (9%)	Neerslag (direct)	Is er dekking voor schade als gevolg van directe neerslag (regen, hagelstenen, sneeuw, smeltwater)?	0.5
	Neerslag (indirect)	Is er dekking voor schade als gevolg van indirecte neerslag (via begane grond)?	0.5
	Neerslag (uitsl.)	Welke schade als gevolg van neerslag is uitgesloten?	1.0
	Overstroming niet-primaire waterkering	Is er dekking voor schade als gevolg van overstroming van een niet-primaire waterkering?	1.5
	Grondwater (droogte)	Is er dekking voor schade door droogte als gevolg van een laag grondwaterpeil, zoals paalrot?	0.5
	Grondwater (neerslag)	Is er dekking voor schade als gevolg van stijgend grondwater door (hevige) neerslag?	0.5
Bijzondere kosten (21%)	Herstel, aan- of verbouw	Is er dekking voor schade als gevolg van herstel, aan- of verbouw van de woning?	1.5
	Schade door overheid	Is er dekking voor schade als gevolg van inbeslagname, verbeurdverklaring en beschadiging door de overheid?	0.5
	Verplichte veiligheidsmaatregelen (overheid)	Wat is de dekking voor verplicht gestelde veiligheidsmaatregelen door de overheid?	0.5
	Contra-expert kosten	Wat is de dekking voor kosten en honoraria van contra-expertise?	0.5
	Bereddingskosten	Wat is de dekking voor bereddingskosten?	0.5
	Opruimingskosten	Wat is de dekking voor opruimingskosten?	0.5
	Saneringskosten	Wat is de dekking voor saneringskosten?	1.0
	Asbestsanering - Eigen woning	Wat is de maximumvergoeding voor het saneren van asbest afkomstig van de eigen woning?	1.0
	Asbestsanering - Andere woning	Wat is de maximumvergoeding voor het saneren van asbest afkomstig van een gebouw van iemand anders?	1.5
	Herstel tuin, beplanting	Wat is de maximumvergoeding voor herstel van de tuin?	0.5
	Psychologische hulp	Is er dekking voor psychologische hulp na een verzekerde (ingrijpende) schade?	0.5
	Verblijf pension, hotel	Wat is de dekking voor kosten van tijdelijk verblijf elders vanwege schade aan de woning?	1.0
	Bewaking woning	Is er dekking voor bewakingskosten van een onbewoonbaar geworden woning?	0.5
Sloten (verlies sleutel)	Is er dekking voor het vervangen van sloten door verlies of diefstal van sleutels?	1.0	
Eigen risico (8%)	ER - Laagste	Wat is het laagst mogelijke eigen risico?	1.5
	ER - Stormschade (laagst)	Wat is het laagst mogelijke eigen risico bij stormschade?	1.5
	ER - Allrisk schade	Wordt bij allriskschades afgeweken van het gekozen/standaard eigen risico?	1.0
	ER - Glasschade	Kan bij glasschade een eigen risico in rekening worden gebracht?	1.0
	ER - Tijdelijke verhuur	Wat is het eigen risico voor schade tijdens tijdelijke verhuur?	0.5