



## Woonverzekeringen 2026

In het Special Item van deze maand staan de woonverzekeringen centraal. Net als in de Special Items van voorgaande jaren is voor de prijsbenchmarks gebruik gemaakt van het Nationaal Woningen Profiel van Infolio. Door gebruik te maken van deze representatieve profielenset kan een accurate weergave worden gemaakt van de ontwikkeling van de gemiddelde premie over een langere periode. In dit Special Item besteden we in het bijzonder aandacht aan een aantal 'actuele' risico's, zoals stormschade, schade door overspanning en funderingsschade. Tevens wordt nader ingegaan op de hoogte van de verzekerde bedragen voor lijfsieraden en audio- en computerapparatuur. Tot slot is onderzocht wat de premieconsequenties zijn als van een extra uitgebreide gevarendeckering wordt overgestapt naar een allriskdekking voor inboedel- en opstalverzekeringen. Zoals gebruikelijk beginnen we met de MoneyView ProductRating op Prijs en Voorwaarden.

## ProductRating Inboedelverzekeringen

De ProductRating Prijs voor inboedelverzekeringen is gebaseerd op de gemiddelde marktpositie op 1 juni 2026 van 54 inboedelverzekeringen, waarvan 30 met een allriskdekking (AR) en 24 met een extra uitgebreide gevarendeckering (EUG). De gemiddelde marktpositie wordt berekend over de circa 10.000 klantprofielen uit de inboedelset van het Nationaal Woningen Profiel van Infolio. De marktpositie per klantprofiel is bepaald op basis van de maandpremie, poliskosten en andere administratieve kosten inclusief assurantiebelaasting, vermeerderd met een twaalfde van 8% van het laagst mogelijke eigen risico. Dit percentage is gebaseerd op de gemiddelde schadefrequentie bij inboedelverzekeringen. Bij de bepaling van de premie is ervan uitgegaan dat de verzekerde een garantie tegen onderverzekering wenst. De premie is gebaseerd op de meest kale dekking die mogelijk is. Extra dekkingen zoals glasbreuk, kostbaarheden, huurders- en eigenarenbelang, cyber, mobiele elektronica of buitenhuisdekking zijn niet meegenomen in deze benchmark.

Ten behoeve van de ProductRating Voorwaarden zijn 56 producten onderzocht op voorwaarden en mogelijkheden. Hiervoor zijn 103 criteria uit de MoneyView ProductManager geselecteerd, geclusterd en gewogen. Alle 5-sterrenproducten staan op alfabetische volgorde.

### ★★★★★ PRODUCTRATING PRIJS



- a.s.r. Inboedelverzekering (EUG)
- Centraal Beheer Inboedelverzekering (EUG)
- FBTO Inboedelverzekering (EUG)

### ★★★★★ PRODUCTRATING VOORWAARDEN



- Centraal Beheer/FBTO/Interpolis Inboedelverzekering (AR)
- Vereniging Eigen Huis Inboedelverzekering Allrisk (AR)
- Zevenwouden Inboedelverzekering (AR)

Het MPR-systeem voor de ProductRating 'Voorwaarden' omvat een puntensysteem, waarbij individuele productcriteria een score tussen 1 en 5 punten krijgen toegekend. De score 3 staat hierbij voor marktconform, de scores 4 en 5 voor meer dan marktconform en de scores 1 en 2 voor minder dan marktconform. Op deze 'basisscores' wordt vervolgens een geweging toegepast. Bij de vertaling van de MPR-scores naar de MoneyView ProductRating worden de aan elkaar gerelateerde productcriteria bij elkaar gevoegd tot samenhangende clusters. De individuele MPR-scores per cluster worden bij elkaar opgeteld, waarna er per cluster eveneens een geweging is toegekend. De aldus ontstane gewogen scores per cluster worden bij elkaar opgeteld waarna er een puntentotaal per product ontstaat. Voor een overzicht van de wegingsfactoren zie [www.specialitem.nl](http://www.specialitem.nl)

Net als vorig jaar behaalt a.s.r. 5 sterren op Prijs. Centraal Beheer en FBTO zijn de nieuwkomers dit jaar. Centraal Beheer/FBTO/Interpolis, Zevenwouden en Vereniging Eigen Huis (VEH) behalen dit jaar de 5 sterren op Voorwaarden, Zevenwouden en VEH deden dat vorig jaar ook al. VEH scoort met name goed in het cluster 'bijzondere kosten' met de dekking voor contra-expertkosten en de vergoeding voor het herstel van de tuin. De inboedelverzekeringen van de

Achmea-verzekeraars Centraal Beheer, FBTO en Interpolis kennen dezelfde voorwaarden en onderscheiden zich vooral door het verzekeren van schade als gevolg van kortsluiting in het elektriciteitsnetwerk van de woning zonder dat er sprake is van blikseminslag of inductie. Zevenwouden tenslotte kent een relatief ruime dekking in het cluster 'extra inboedel' voor praktijkinventaris, inboedel van derden en medische hulpmiddelen.

## ProductRating Opstalverzekeringen

Voor de ProductRating Prijs van opstalverzekeringen zijn 44 producten onderzocht, waarvan 26 met een allriskdekking (AR) en 18 met een extra uitgebreide dekking (EUG). Ook voor de opstalverzekeringen zijn circa 10.000 profielen uit het Nationaal Woningen Profiel van Infofolio gebruikt. Deze profielenset verschilt van de set die bij inboedelverzekeringen is gebruikt (zie kader). Naast de maandpremie, poliskosten en administratieve kosten inclusief assurantiebepaling is een twaalfde van 14% van het laagst mogelijke eigen risico bijgeteld. Dit percentage is gebaseerd op de gemiddelde schadefrequentie bij opstalverzekeringen. Voor zover bekend is bij de berekening rekening gehouden met de dakvorm (plat of normaal) en de dakbedekking (riet of hard). Voor de premieberekeningen is alleen het hoofdverblijf verzekerd en zijn geen bijtellingen gedaan voor eventuele bijgebouwen. Toeslagen voor nieuwe of luxe afbouw, zonnepanelen en fundering zijn in deze benchmark buiten beschouwing gelaten.

Ten behoeve van de ProductRating Voorwaarden zijn 51 producten onderzocht op voorwaarden en mogelijkheden. Hiervoor zijn 70 criteria uit de MoneyView ProductManager geselecteerd, geclusterd en gewogen. Ook nu zijn de 5-sterrenproducten weer alfabetisch gerangschikt.

### ★★★★★ PRODUCTRATING PRIJS



- **Ik kies zelf van a.s.r.** Opstalverzekering (EUG)
- **OHRA** Opstalverzekering (EUG)
- **Vereniging Eigen Huis** Woonhuis Super Uitgebreid (AR)

OHRA, Ik kies zelf van a.s.r. en Vereniging Eigen Huis (VEH) behalen dit jaar 5 sterren op prijs. Vergelijken met vorig jaar is alleen OHRA nieuw in deze lijst, waarbij moet worden opgemerkt dat er bij deze verzekeraar een actiekorting van 20% geldt. De actieperiode duurt echter dusdanig lang, dat deze verzekering toch in aanmerking komt voor een 5-sterrenwaardering op Prijs. De 5-sterrenwinnaars op Voorwaarden zijn dit jaar ABN AMRO, Nationale-Nederlanden en Vereniging Eigen Huis (VEH). Daarmee behaalt VEH zowel op Prijs als Voorwaarden 5 sterren. Alle winnaars doen het goed in het cluster 'glasdekking', bij onder

### ★★★★★ PRODUCTRATING VOORWAARDEN



- **ABN AMRO** Woonhuisverzekering (AR)
- **Nationale-Nederlanden** Woonhuisverzekering All-in (AR)
- **Vereniging Eigen Huis** Woonhuis Super Uitgebreid (AR)

andere de dekking voor (hobby)kassen. Daarnaast bieden ze een extra verzekerd bedrag bij duurzaam schadeherstel en vergoeden ze opbrengstderving na een verzekerde schade. VEH scoort relatief goed met zijn dekking voor schades veroorzaakt door huisdieren en psychologische hulp na een verzekerde schade. Nationale-Nederlanden heeft een relatief ruime dekking voor schade als gevolg van vochtdoorlating. ABN AMRO tot slot kent geen maximum voor het herstel van de tuin na een verzekerde schade en biedt net als VEH dekking voor psychologische hulp na een verzekerde schade.

### NATIONAAL WONINGEN PROFIEL VAN INFOFOLIO

Voor de ProductRating Prijs is gebruik gemaakt van het Nationaal Woningen Profiel van Infofolio. Deze set is opgesplitst in twee verschillende sets voor inboedel- en opstalverzekeringen. Een reden hiervoor is dat bijvoorbeeld opstalverzekeringen bij appartementencomplexen vaak via een Vereniging van Eigenaren zakelijk worden verzekerd. De inboedelverzekering wordt daarentegen per appartement (particulier) afgesloten. Het Nationaal Woningen Profiel bevat gegevens van 10.000 woningen, die representatief zijn voor heel Nederland. Het Nationaal Woningen Profiel wordt jaarlijks door



Infofolio in samenwerking met MoneyView herijkt en geactualiseerd en bevat adresgerelateerde bouwkundige, financieel-economische, gebruiks-, eigendoms- en omgevingsgegevens over woningen. Het Nationaal Woningen Profiel omvat ook de herbouw- en inboedelwaarden van deze woningen die met het Hermes- en Iris-model zijn berekend. Een combinatie van deze gegevens met analyses levert schadeverzekeraars een betere risicobeheersing op, omdat de hoogte van de te betalen premies beter aansluit bij het risicoprofiel van de verzekerde objecten.

## Trends en Ontwikkelingen Toegelicht

### De risico's in 2026

Tegenwoordig spelen er rondom je woning en inboedel tal van risico's waar je jaren geleden niet eens over na zou denken. In de tijd van de Nokia 3310 kon niemand zich voorstellen dat je een mobiele telefoon ook buitenshuis zou willen verzekeren; ze waren immers onverwoestbaar. In het Special Item Woonverzekeringen van 2025 is uitgebreid aandacht besteed aan de dekking en kosten van het verzekeren van mobiele elektronica. Dit onderwerp is nog steeds actueel, al zijn er het afgelopen jaar geen grote wijzigingen in de voorwaarden geweest. Door veranderingen in het grondwaterpeil kampen steeds meer woningbezitters

met funderingsproblemen. Dit speelt inmiddels zo sterk dat woningtaxateurs sinds april 2026 verplicht zijn om een 'funderingslabel' op te nemen in hun rapporten. Een funderingslabel geeft een funderingsrisicoscore van A tot en met E, waarbij A een zeer lage risicoklasse is en E een zeer hoge. Voor je opstalverzekering heeft dit in eerste instantie geen gevolgen, omdat langzaam werkende invloeden standaard zijn uitgesloten. Schade door verzakking als gevolg van paalrot (door een (te) lage grondwaterstand) is nooit verzekerd op de opstalverzekering. De fundering is vaak standaard of optioneel meeverzekerd; als deze bijvoorbeeld door brand uitzet en opnieuw moet worden gestort, is dit verzekerd.

Ook krijgen we steeds vaker te maken met stormen en daaruit voortvloeiende stormschades. Dit is in principe altijd verzekerd, al is oplettendheid geboden: tuinmeubilair of andere losse spullen in de tuin kunnen uitgesloten zijn. Om de premies betaalbaar te houden, hanteren 46 van de 51 onderzochte opstalverzekeringen standaard een hoger eigen risico voor stormschade. Bij de overige vijf opstalverzekeringen is dit € 0,- of gelijk aan het gekozen algemene eigen risico. Van de 46 opstalverzekeringen met een specifiek eigen risico voor stormschade, kent de meerderheid (42) een eigen risico variërend van € 200,- tot en met € 300,-. Bij één opstalverzekering is dit € 150,- en bij drie opstalverzekeringen bedraagt het eigen risico € 375,- of meer.

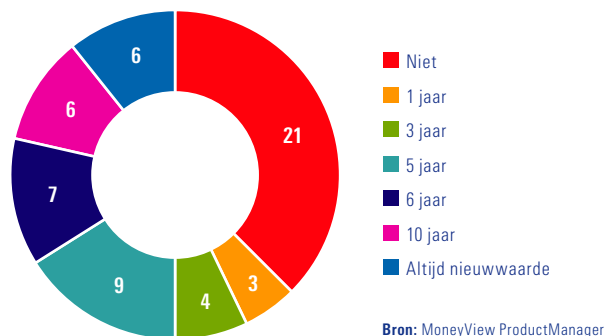
Doordat het stroomnet overbelast is, ontstaan er risico's door overspanning of stroomuitval. Denk bij overspanningsschade aan gevoelige elektronica die plotseling onbruikbaar wordt, zoals een doorgebrande printplaat in je warmtepomp, een defect laadstation van de elektrische auto of een beschadigde omvormer bij zonnepanelen. Schade door overspanning is altijd verzekerd als er sprake is van inductie door blikseminslag. Ook gevolgschade is standaard gedekt, bijvoorbeeld wanneer er na kortsluiting in een apparaat brand ontstaat. Blijft de schade beperkt tot puur de kortsluiting in het elektrische apparaat zelf (zonder dat er sprake is van blikseminslag) en er treedt geen brand of andere gevolgschade op, dan is dit meestal niet verzekerd. Bij de inboedelverzekeringen is dit 11 keer wel en 45 keer niet verzekerd. Voor de opstalverzekering is kortsluiting in het apparaat zelf 10 keer wel en 41 keer niet verzekerd.

## Afschrijving inboedel

Met een inboedelverzekering verzekert je de zaken in de woning. Deze verliezen in de loop van de tijd hun waarde. Om bij schade de uit te keren waarde te berekenen, gebruikt de verzekeraar vaak een afschrijvingslijst. In de meeste gevallen wordt de nieuwwaarde uitgekeerd zolang de dagwaarde (nieuwwaarde minus afschrijving) meer is dan 40% van de nieuwwaarde. Zodra de dagwaarde minder is dan 40% van de nieuwwaarde, wordt de dagwaarde uitgekeerd. Een kledingstuk wordt een stuk sneller afgeschreven dan een houten vloer, maar er kan een vaste periode zijn waarin de nieuwwaarde wordt uitgekeerd (uitzonderingen daargelaten). Deze periode is weergegeven in de grafiek rechts. Er zijn verzekeraars die direct overgaan naar de dagwaarde of naar de verhouding tussen nieuwwaarde en dagwaarde kijken, maar er zijn ook verzekeraars waarbij altijd de nieuwwaarde wordt uitgekeerd. Zo kun je na een totaalverlies je inboedel vervangen zonder dat je rekening hoeft te houden met afschrijving.

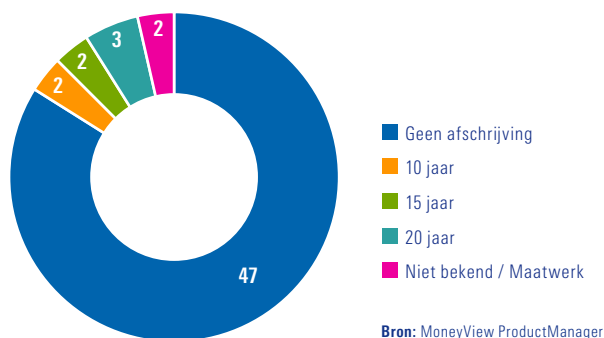
Een uitzondering is van toepassing op gouden en zilveren sieraden. Deze zijn niet alleen waardevast, maar worden door de stijging van de prijs van edelmetalen (in de regel) steeds meer waard. Van de 56 onderzochte inboedelverzekeringen zijn er 47 die geen afschrijvingsduur hanteren voor gouden sieraden — in de MoneyView ProductManager specifiek gedefinieerd als een gouden ring met een aanschafwaarde van € 750,-.

## HOE LANG WORDT DE NIEUWWAARDE UITGEKEERD?

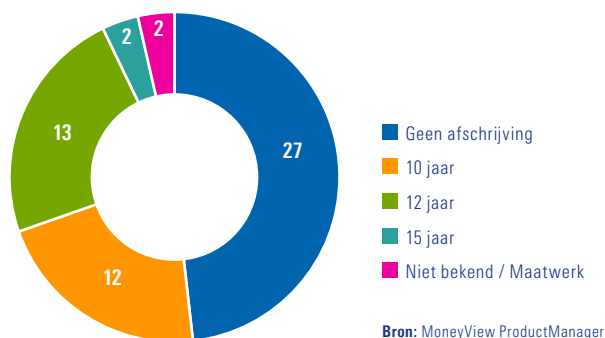


Bij zeven inboedelverzekeringen is er wel een afschrijvingsduur, variërend van 10 tot 20 jaar. Voor zilver geldt minder vaak dat er niet wordt afgeschreven, in dit onderzoek specifiek getoetst aan de hand van oorbellen ter waarde van € 200,-. Bij 27 inboedelverzekeringen is geen afschrijving van toepassing, bij 29 is dit wel het geval. De afschrijvingstermijn bedraagt dan minimaal 10 jaar.

### GOUDEN RING, € 750,- AFSCHRIJVINGSDUUR



### ZILVEREN OORBELLEN, € 200,- AFSCHRIJVINGSDUUR



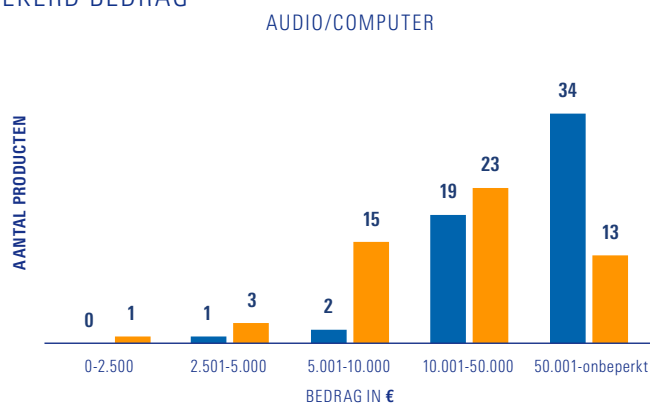
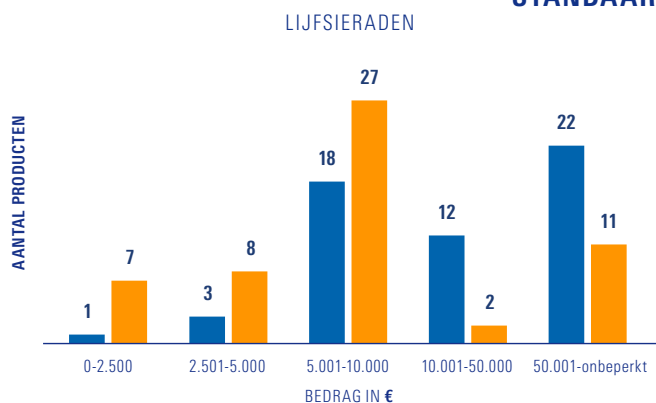
## Verzekerd bedrag kostbaarheden

Als je een verzekering hebt waarbij lijfsieraden niet worden afgeschreven, is het ook goed om te weten tot welk bedrag deze verzekerd zijn. Mede door de hoge inflatie en de ontwikkeling van de goudprijs, is er gekeken naar de verschillen tussen de stand van zaken vandaag en 10 jaar geleden. Het standaard verzekerde bedrag is nu gemiddeld (aanzienlijk) hoger dan in 2016. Waar destijds de meeste verzekeraars een standaard verzekerde bedrag hanteerden tussen € 5.001,- en € 10.000,-, is dat nu het vaakst minimaal € 10.001,- of zelfs veel meer. Wat betreft de maximale verzekerde bedragen zijn de lage en hoge uitersten min of meer gelijk gebleven, maar uit de grafiek blijkt overduidelijk dat het maximum gemiddeld

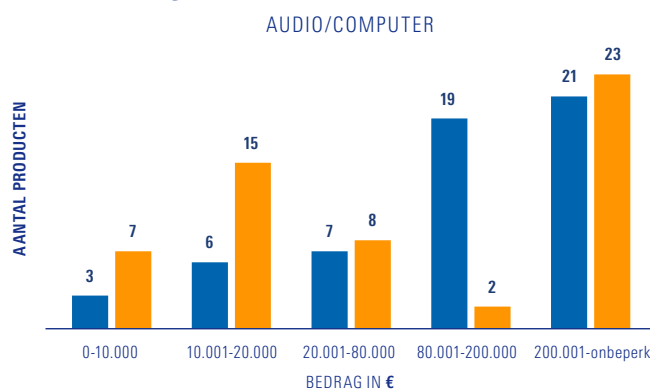
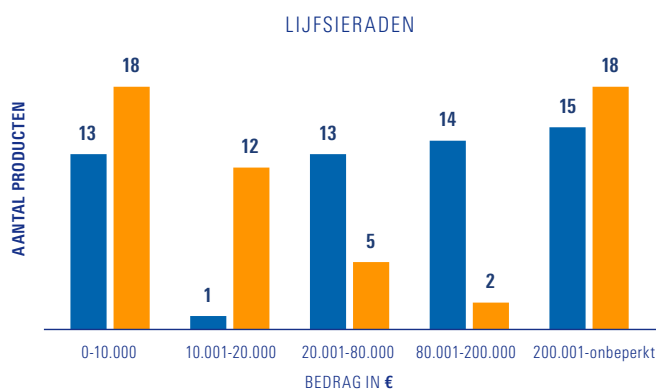
aanzienlijk hoger ligt. In 2016 was de gemiddelde goudprijs € 35,- per gram, vandaag is dat rond de € 123,- per gram. Logisch dus dat de verzekerde bedragen hierin meebewegen.

Voor audio- en computerapparatuur is eenzelfde vergelijking gemaakt. Ook hierbij liggen de standaard verzekerde bedragen aanzienlijk hoger dan 10 jaar geleden. Wat betreft de maximale verzekerde bedragen waren er 10 jaar geleden slechts 25 inboedelverzekeringen die het mogelijk maakten om audio- en computerapparatuur ter waarde van meer dan € 80.000,- te verzekeren en dat is anno 2026 bij liefst 40 verzekeraars mogelijk (Zie de grafieken op de volgende pagina).

## STANDAARD VERZEKERD BEDRAG



## MAXIMAAL VERZEKERD BEDRAG



■ 2026 ■ 2016

Bron: MoneyView ProductManager

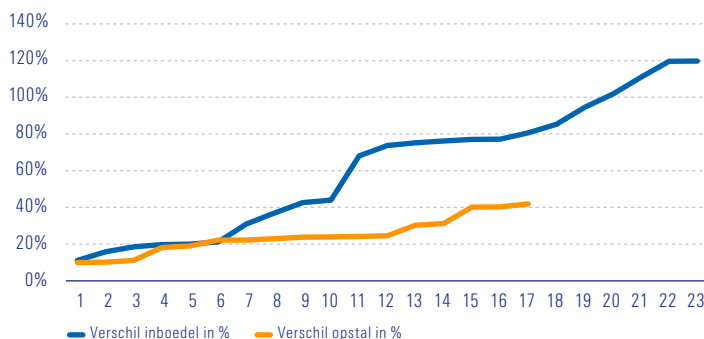
### Kosten allriskdekking

Vaak is het mogelijk om bij een verzekeraar te kiezen tussen een extra uitgebreide gevarendekking (EUG-dekking) en een allriskdekking (AR-dekking). Met de EUG-dekking ben je verzekerd voor de meeste schadeoorzaken, zoals brand, storm, diefstal, vandalisme, hagel en blikseminslag. Kies je voor de AR-dekking, dan is ook plotselinge schade en schade door een ongeluk of eigen schuld gedekt. Bij een inboedelverzekering kun je denken aan het per ongeluk omgooien van een glas rode wijn over een wit tapijt of het omstoten van een televisie tijdens het schoonmaken. Bij opstalverzekeringen geldt dezelfde uitgebreide dekking, maar dan voor schade aan de woning zelf.

Voor verzekeraars die beide dekkingvormen aanbieden, is de prijsstijging onderzocht bij een overstap van een EUG- naar een AR-dekking. Voor de 23 inboedelverzekeringen die zowel een EUG- als een AR-dekking kennen zijn per dekking 10.000 profielen doorgerekend (producten met uitsluitend een AR-dekking zijn dus niet meegenomen). Vervolgens is per product de gemiddelde premie voor de EUG-dekking en voor de AR-dekking bepaald. Het gemiddelde premieverschil tussen beide dekkingen bedraagt aldus minimaal € 21,17 en maximaal € 166,40 per jaar. De procentuele verschillen zijn weergegeven in de grafiek rechts.

Bij de opstalverzekeringen zijn er 17 producten die zowel een EUG- als een AR-dekking kennen. Ook deze zijn doorgerekend op basis van 10.000 profielen. Hier ligt het gemiddelde verschil tussen de EUG-dekking en de AR-dekking tussen de € 29,65 en € 157,81 per jaar. In de grafiek is te zien dat het prijsverschil bij de opstalverzekering het vaakst rond de 20% ligt. Bij de inboedelverzekering is er aanzienlijk meer variatie in de 'prijsstap' van EUG naar AR.

### PROCENTUEEL VERSCHIL TUSSEN EUG EN AR PREMIE



Bron: MoneyView Analyzer

## Special Item Agenda

JULI: **AUTOVERZEKERINGEN**

>> [Klik hier](#) voor de kenmerken en voorwaarden van de MoneyView ProductRating Autoverzekeringen 2026

AUGUSTUS: **ARBEIDSONGESCHIKTHEIDSVZERKERINGEN**

>> [Klik hier](#) voor de kenmerken en voorwaarden van de MoneyView ProductRating Arbeidsongeschiktheidsverzekeringen 2026