

# Het MoneyView *Special Item*

Elke maand gratis in uw mailbox  
Oktober 2026:

## Hypotheeken



### PRODUCTKENMERKEN DIE WORDEN MEEGEWOGEN IN DE MONEYVIEW PRODUCTRATING 'VOORWAARDEN' LINEAIRE HYPOTHEKEN 2026

| Cluster(weging)          | Kenmerk                                       | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                  | Wegingsfactor |
|--------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Acceptatie inkomen (13%) | Maximaal aantal uren per week                 | Hoeveel uren zijn standaard maximaal per week toegestaan om het inkomen te bepalen?                                                                                                                                                                    | 1.0           |
|                          | Inkomstenstijging binnen 6 maanden            | Wordt bij het bepalen van de leencapaciteit rekening gehouden met een inkomstenstijging binnen zes maanden?                                                                                                                                            | 0.5           |
|                          | Inkomensbepaling loondienst                   | Wordt de inkomensbepaling loondienst (IBL), op basis van het UWV verzekeringsbericht, bij aanvragen met en zonder NHG geaccepteerd?                                                                                                                    | 0.5           |
|                          | Arbeidsmarktscan                              | Wordt voor flexwerkers een hypotheek met en zonder NHG verstrekt op basis van een arbeidsmarktscan?                                                                                                                                                    | 1.0           |
|                          | Perspectiefverklaring                         | Wordt een hypotheek verstrekt op basis van een perspectiefverklaring?                                                                                                                                                                                  | 1.0           |
|                          | Aantonen pensioeninkomen                      | Vanaf welke leeftijd moet pensioeninkomen worden aangetoond?                                                                                                                                                                                           | 0.5           |
|                          | Dienstverband familie - accountantsverklaring | Dient de werkgeversverklaring in geval van dienstverband bij familie te zijn opgemaakt door een accountant of boekhouder?                                                                                                                              | 0.5           |
|                          | Percentage DGA                                | Vanaf welk percentage wordt een directeur-grotaandeelhouder (DGA) niet meer als gewone werknemer beschouwd? Welke voorwaarden gelden hierbij?                                                                                                          | 0.5           |
|                          | Inkomensverklaring zelfstandig ondernemer     | Wordt de inkomensverklaring zelfstandig ondernemer, afgegeven door een onafhankelijke deskundige rekenexpert, bij aanvragen met en zonder NHG geaccepteerd?                                                                                            | 1.0           |
|                          | Onderbouwde prognose toekomstige inkomsten    | Wordt bij het bepalen van de leencapaciteit van een ondernemer bij het ontbreken van vaste en bestendige inkomsten in de laatste drie jaar, uitgegaan van de wel beschikbare gegevens en een deskundig onderbouwde prognose van toekomstige inkomsten? | 0.5           |
|                          | Huurinkomsten                                 | Worden huurinkomsten meegenomen in het toetsinkomen?                                                                                                                                                                                                   | 0.5           |
|                          | Inkomen uit lijfrente                         | Wordt inkomen uit een toekomstige en/of reeds ingegane lijfrente-uitkering meegenomen in het toetsinkomen? Zo ja, welke voorwaarden gelden?                                                                                                            | 0.5           |
|                          | Inkomen uit vermogen                          | Wordt inkomen uit vermogen meegenomen in de inkomenstoets?                                                                                                                                                                                             | 0.5           |

**PRODUCTKENMERKEN DIE WORDEN MEEGEWOGEN IN DE MONEYVIEW PRODUCTRATING 'VOORWAARDEN' LINEAIRE HYPOTHEKEN 2026**

| <b>Cluster(weging)</b>   | <b>Kenmerk</b>                                      | <b>Vraag</b>                                                                                                                                                                                                         | <b>Wegingsfactor</b> |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Acceptatie inkomen (13%) | Inkomen uit buitenland                              | Is financiering op een buitenlands inkomen mogelijk?                                                                                                                                                                 | 0.5                  |
|                          | Persoonsgebonden budget                             | Wordt persoonsgebonden budget meegenomen bij de acceptatie?                                                                                                                                                          | 0.5                  |
|                          | Explainregelingen                                   | Is maatwerkverstrekking (explain) mogelijk? Zo ja, in welke situaties?                                                                                                                                               | 0.5                  |
|                          | Toets hypotheekrenteaftrek                          | Hoelang van tevoren (in jaren) wordt er bij klanten met een hypotheekverleden bij een niet-NHG hypotheek in de inkomsten/lastentoets rekening gehouden met het vervallen van (een deel van) de hypotheekrenteaftrek? | 0.5                  |
|                          | Leen-schenkconstructie                              | Mogen kredietlasten buiten beschouwing worden gelaten in de inkomstenstoets als er sprake is van een leen-schenkconstructie?                                                                                         | 1.5                  |
|                          | Hoeveelheid in te lossen kredieten                  | Hoeveel kredieten mag de klant maximaal hebben lopen bij het afsluiten van de hypotheek?                                                                                                                             | 0.5                  |
|                          | Studieschuld                                        | Volgt de aanbieder volledig de Trhk ten aanzien van de weging van de studieschuld bij het verstrekken van een hypotheek? Zo neen, wat zijn de aanvullende eisen?                                                     | 1.0                  |
|                          | Afwijking max. leencapaciteit oversluiten           | Is afwijking van de maximale leencapaciteit op basis van inkomen mogelijk bij oversluiten?                                                                                                                           | 0.5                  |
|                          | Afwijking max. leencapaciteit oversluiten aflosvrij | Afwijking maximale leencapaciteit aflossingsvrije lening op basis van inkomen mogelijk bij oversluiten?                                                                                                              | 0.5                  |
|                          | Afwijking max. leencapaciteit overbrugging          | Is afwijking van de maximale leencapaciteit mogelijk bij overbrugging?                                                                                                                                               | 0.5                  |
| Acceptatie klant (5%)    | Zelfstandig ondernemer                              | Wat is de maximale hypotheek voor een zelfstandig ondernemer (in % MW, excl. EBV)?                                                                                                                                   | 1.5                  |
|                          | NHG 12 mnd zzp'er                                   | Verstrekt de aanbieder een hypotheek met NHG aan zzp'ers die pas 12 maanden als zelfstandige actief zijn?                                                                                                            | 1.0                  |
|                          | Verblijfsvergunning                                 | Op grond van wat voor soort verblijfsvergunning wordt hypotheek verstrekt?                                                                                                                                           | 0.5                  |
|                          | Acceptatie aankoop familie                          | Wordt gezamenlijke aankoop door familieleden geaccepteerd?                                                                                                                                                           | 0.5                  |
|                          | Acceptatie vruchtgebruik                            | Wordt hypotheek verstrekt aan de langstlevende partner die het vruchtgebruik heeft van het volledig in eigendom zijnde onderpand?                                                                                    | 0.5                  |
|                          | Seniorenpropositie                                  | Wordt bij mensen die minder dan 10 jaar voor het bereiken van de AOW-leeftijd een hypotheekaanvraag doen met NHG of zonder NHG, getoetst op werkelijke lasten (seniorenpropositie)?                                  | 1.5                  |
|                          | Tijdelijk financieringstekort senioren              | Kan bij senioren met een tijdelijk financieringstekort gedurende deze periode op werkelijke lasten worden getoetst?                                                                                                  | 1.0                  |
|                          | Borgstelling                                        | Kan een derde borg staan voor de hypotheekverplichtingen?                                                                                                                                                            | 1.0                  |
|                          | Hoofdelijke aansprakelijkheid (meetekenen derde)    | Kan een derde hoofdelijk aansprakelijk worden (meetekenen)?                                                                                                                                                          | 1.0                  |
| Acceptatie woning (10%)  | Groninger akte                                      | Wordt een Groninger akte geaccepteerd voor de koper en/of de verkoper van het onderpand?                                                                                                                             | 0.5                  |
|                          | Koopconstructies                                    | Kan de hypotheek met koperssteun, koop- en/of erfpachtconstructies van NHG worden gesloten, zo ja welke varianten zijn toegestaan?                                                                                   | 0.5                  |
|                          | Min. waarde onderpand                               | Wat is de minimale waarde van het onderpand?                                                                                                                                                                         | 0.5                  |
|                          | Hoogte WOZ geaccepteerd                             | Tot welke hypothecaire hoogte wordt WOZ-beschikking geaccepteerd als alternatief taxatie rapport?                                                                                                                    | 1.0                  |

**PRODUCTKENMERKEN DIE WORDEN MEEGEWOGEN IN DE MONEYVIEW PRODUCTRATING 'VOORWAARDEN' LINEAIRE HYPOTHEKEN 2026**

| <b>Cluster(weging)</b>  | <b>Kenmerk</b>                            | <b>Vraag</b>                                                                                                                                        | <b>Wegingsfactor</b> |
|-------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Acceptatie woning (10%) | Hoogte Calcasa (oud) geaccepteerd         | Tot welke hypothecaire hoogte wordt een Calcasa-waardebepaling (oud) geaccepteerd als alternatief taxatierapport?                                   | 0.5                  |
|                         | Hoogte hybride taxatie geaccepteerd       | Tot welke hypothecaire hoogte wordt een hybride taxatie (bijv. Calcasa desktop) bij nieuw geld geaccepteerd?                                        | 1.0                  |
|                         | Woonboot                                  | Is een hypotheek op een woonboot mogelijk?                                                                                                          | 0.5                  |
|                         | Woning buitenland                         | Is een hypotheek op een woning in het buitenland mogelijk?                                                                                          | 0.5                  |
|                         | Recreatiewoning                           | Is een hypotheek op een recreatiewoning mogelijk?                                                                                                   | 0.5                  |
|                         | Woon-/winkelpand                          | Is een hypotheek op een woon-/winkelpand mogelijk?                                                                                                  | 0.5                  |
|                         | Woonboerderij                             | Is een hypotheek op een woonboerderij mogelijk?                                                                                                     | 0.5                  |
|                         | Kangoeroewoning                           | Wordt er een financiering verstrekt indien er sprake is van een kangoeroe en/of mantelzorgwoning?                                                   | 0.5                  |
|                         | Verhuurd pand                             | Is een hypotheek op een (tijdelijk) verhuurd pand mogelijk?                                                                                         | 0.5                  |
|                         | Actieve VvE                               | Is voor financiering van een appartementsrecht een actieve VvE altijd een eis en welke voorwaarden stelt de aanbieder aan de VvE?                   | 0.5                  |
|                         | Erfpacht                                  | Welke regels gelden er met betrekking tot erfpacht?                                                                                                 | 0.5                  |
|                         | Zelfbouw                                  | Wordt volledige zelfbouw (de klant die zijn eigen woning zelf bouwt) geaccepteerd?                                                                  | 0.5                  |
|                         | Bouw in eigen beheer                      | Wordt bouw in eigen beheer/kavelbouw geaccepteerd?                                                                                                  | 1.0                  |
|                         | CPO                                       | Wordt een Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) geaccepteerd?                                                                             | 0.5                  |
|                         | Prefab of houtskeletbouw                  | Wordt prefab of houtskeletbouw geaccepteerd?                                                                                                        | 0.5                  |
| Duurzaamheid (11%)      | Afwijking max. LTV energiebesparing       | Tot welk percentage van de marktwaarde wordt er maximaal verstrekt in het geval er energiezuinige maatregelen aan de woning zijn getroffen?         | 1.0                  |
|                         | Afwijking max. LTV energiebesparing NHG   | Tot welk percentage van de marktwaarde wordt er bij NHG maximaal verstrekt in het geval er energiezuinige maatregelen aan de woning zijn getroffen? | 1.0                  |
|                         | Verhoging leencapaciteit energiebesparing | Is verhoging van leencapaciteit mogelijk bij energiebesparende maatregelen in de woning?                                                            | 1.5                  |
|                         | Energiebespaarbudget                      | Biedt de aanbieder de mogelijkheid aan de klant om gebruik te maken van een energiebespaarbudget?                                                   | 0.5                  |
|                         | Apart duurzaam leningdeel                 | Is er een apart te sluiten duurzaam leningdeel voor Energie Besparende Voorzieningen (EBV) met een lagere rente dan de rest van de hypotheek?       | 1.0                  |
|                         | Wanneer labelkorting                      | Wanneer wordt energielabelkorting gegeven?                                                                                                          | 1.0                  |
|                         | Aantonen labelkorting                     | Op welk moment gedurende de rentevaste periode moet het energielabel van de woning aangetoond worden om direct labelkorting te ontvangen?           | 1.5                  |
|                         | Automatisch toekennen labelkorting        | Voegt de aanbieder de labelkorting automatisch toe nadat het nieuwe energielabel is geregistreerd bij EP-Online?                                    | 0.5                  |
|                         | Meerdere labelverbeteringen rvp           | Kan gedurende een rentevaste periode meer dan 1 labelkorting worden doorgevoerd?                                                                    | 0.5                  |
|                         | Variabele rente labelkorting              | Kan energielabelkorting worden gecombineerd met variabele hypotheekrente?                                                                           | 0.5                  |
|                         | Labelkorting tussentijds openbreken       | Vervalt de energielabelkorting na tussentijds openbreken rentecontract?                                                                             | 0.5                  |

**PRODUCTKENMERKEN DIE WORDEN MEEGEWOGEN IN DE MONEYVIEW PRODUCTRATING 'VOORWAARDEN' LINEAIRE HYPOTHEKEN 2026**

| <b>Cluster(weging)</b>        | <b>Kenmerk</b>                                          | <b>Vraag</b>                                                                                                                                                         | <b>Wegingsfactor</b> |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Duurzaamheid (11%)            | Advies verplicht verduurzaming                          | Is een financieel adviesgesprek verplicht indien een bestaande klant zijn hypotheek wil verhogen om energiebesparende maatregelen te treffen?                        | 0.5                  |
|                               | Meeverhuizen labelkorting                               | Kan de oorspronkelijk vastgestelde energielabelkorting worden meegenomen bij verhuizing naar gelijkwaardig energielabel?                                             | 0.5                  |
| Flexibiliteit aflossing (11%) | Wanneer lagere risicoklasse door maandelijkse aflossing | Op welk moment komt de hypotheek in een lagere risicoklasse terecht als gevolg van de standaard maandelijkse aflossing?                                              | 1.5                  |
|                               | Wanneer lagere risicoklasse door extra aflossing        | Op welk moment komt de hypotheek in een lagere risicoklasse terecht als gevolg van een extra aflossing door de klant (dus niet de standaard maandelijkse aflossing)? | 1.0                  |
|                               | Tijdelijke stop aflossen                                | Is het mogelijk het aflossen tijdelijk stop te zetten?                                                                                                               | 0.5                  |
|                               | Minimum extra aflossing                                 | Wat is het minimale bedrag voor een extra aflossing?                                                                                                                 | 0.5                  |
|                               | Extra aflossing ->aflossing lager                       | Wordt na extra aflossing de periodieke aflossing lager als de looptijd gelijk blijft?                                                                                | 0.5                  |
|                               | Extra aflossing ->looptijd korter                       | Wordt na extra aflossing de looptijd korter als de aflossing per maand gelijk blijft?                                                                                | 0.5                  |
|                               | Standaard boetevrij aflossen                            | Hoeveel procent van de oorspronkelijke hoofdsom kan per jaar standaard boetevrij worden afgelost zonder enige verdere voorwaarde?                                    | 1.5                  |
|                               | Extra boetevrij aflossen                                | Tot welke hoogte is extra boetevrij aflossen mogelijk boven het jaarlijks maximaal toegestane?                                                                       | 1.5                  |
|                               | Incasso extra aflossen                                  | Is extra aflossen middels periodieke automatische incasso mogelijk?                                                                                                  | 0.5                  |
|                               | Berekening boetevrij deel                               | Wordt het boetevrije deel per leningdeel of over de gehele lening berekend?                                                                                          | 1.5                  |
|                               | Executie ->boetevrij aflossen                           | Is de algehele aflossing boetevrij bij gedwongen verkoop van de woning (executie)?                                                                                   | 1.0                  |
|                               | Overlijden partner ->boetevrij aflossen                 | Is boetevrij aflossen mogelijk na het overlijden van de partner als deze niet heeft getekend voor de hypotheek (niet medeschuldenaar)?                               | 1.0                  |
|                               | Boetevrij aflossen niet verpande ORV schuldenaar        | Kan er boetevrij worden afgelost met de uitkering van een niet-verpande ORV op het leven van een schuldenaar?                                                        | 0.5                  |
|                               | Boetevrij aflossen niet verpande ORV niet schuldenaar   | Kan er boetevrij worden afgelost met de uitkering van een niet verpande ORV op het leven van een niet schuldenaar?                                                   | 0.5                  |
|                               | Boetevrij verkoop pand                                  | Kan de hypotheek boetevrij worden afgelost bij verkoop van het onderpand?                                                                                            | 1.5                  |
| Flexibiliteit lening (20%)    | Herfinanciering kredieten                               | Is het mogelijk consumptieve kredieten af te lossen uit de hypotheekgelden?                                                                                          | 1.0                  |
|                               | Afwijking max. LTV bij oversluiten                      | Tot welk percentage van de marktwaarde wordt maximaal verstrekt bij oversluiten?                                                                                     | 0.5                  |
|                               | Afwijking LTV restschuld                                | Is afwijking van de LTV mogelijk bij een restschuld op de oude woning?                                                                                               | 1.0                  |
|                               | Financiering restschuld                                 | Kunnen klanten een restschuld financieren?                                                                                                                           | 1.0                  |
|                               | Bouwdepot na technische keuring                         | Moet de klant een bouwdepot aanhouden voor de kosten die voortvloeien uit een bouwtechnische keuring?                                                                | 0.5                  |
|                               | Max. hypotheek bestaande bouw                           | Hoeveel bedraagt de maximale hypotheek bij bestaande bouw (in % MW, excl. EBV)?                                                                                      | 1.0                  |
|                               | Max. hypotheek nieuwbouw                                | Hoeveel bedraagt de maximale hypotheek bij een nieuwbouwwoning (in % MW, excl. EBV)?                                                                                 | 1.0                  |
|                               | Minimale 1e hypotheek                                   | Wat is de minimaal af te sluiten eerste hypotheek?                                                                                                                   | 0.5                  |

**PRODUCTKENMERKEN DIE WORDEN MEEGEWOGEN IN DE MONEYVIEW PRODUCTRATING 'VOORWAARDEN' LINEAIRE HYPOTHEKEN 2026**

| <b>Cluster(weging)</b>       | <b>Kenmerk</b>                                        | <b>Vraag</b>                                                                                                                        | <b>Wegingsfactor</b> |
|------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Flexibiliteit lening (20%)   | Minimale 2e hypotheek                                 | Wat is de minimaal af te sluiten tweede hypotheek?                                                                                  | 0.5                  |
|                              | Maximaal hypotheekbedrag                              | Wat is het maximale hypotheekbedrag en is dit inclusief of exclusief overbrugging?                                                  | 0.5                  |
|                              | Maximum aantal leningdelen                            | Uit hoeveel leningdelen kan de hypotheek maximaal bestaan?                                                                          | 0.5                  |
|                              | Minimale hoogte leningdeel                            | Wat is de minimale hoogte van een leningdeel?                                                                                       | 0.5                  |
|                              | Combineren rentevaste periodes                        | Is het mogelijk om meerdere leningdelen aan te houden met verschillende rentevaste periodes?                                        | 0.5                  |
|                              | Variabele rente mogelijk                              | Is variabele rente mogelijk?                                                                                                        | 1.0                  |
|                              | Rentebedenktijd achteraf                              | Is rentebedenktijd aan het einde van de rentevaste periode mogelijk?                                                                | 1.0                  |
|                              | Minimaal verplichte ORV                               | Zijn er situaties waarbij een ORV verplicht wordt gesteld?                                                                          | 0.5                  |
|                              | Box III vrij besteedbaar consumptief                  | Is het mogelijk om de lening (gedeeltelijk) in box III af te sluiten waarbij de klant het bestedingsdoel vrij mag bepalen?          | 1.5                  |
|                              | Volledige Box III financiering                        | Tot welke LTV is een volledige Box III financiering mogelijk (% MW)?                                                                | 1.0                  |
|                              | Absoluut max. aflossingsvrij                          | Wat is het absolute maximale aflossingsvrije deel (in % marktwaarde) dat kan worden gesloten?                                       | 1.0                  |
|                              | Duur nieuwbouwdepot                                   | Hoeveel maanden kan een nieuwbouwdepot maximaal worden aangehouden (basis + verlenging)?                                            | 1.0                  |
|                              | Rente bouwdepot nieuwbouw                             | Welke rente wordt bij nieuwbouw vergoed over het bouwdepot?                                                                         | 1.0                  |
|                              | Aantal maanden rentevergoeding nieuwbouwdepot         | Wat is het maximaal aantal maanden rentevergoeding bij een nieuwbouwdepot?                                                          | 0.5                  |
|                              | Restant bouwdepot opnemen                             | Tot welk bedrag kan een restant in het bouwdepot opgenomen worden?                                                                  | 1.0                  |
|                              | Hogere inschrijving                                   | Is een hogere hypothecaire inschrijving mogelijk?                                                                                   | 1.0                  |
|                              | Maximale 2e hypotheek                                 | Wat is inclusief voorbelasting de maximale tweede hypotheek (in % MW)?                                                              | 0.5                  |
|                              | Oversluiting NHG zonder LTI-LTV Toets                 | Kan bij een zuivere oversluiting van NHG (conform Norm 3.1.1 en 3.1.2) de LTI- en LTV-toets achterwege gelaten worden?              | 0.5                  |
|                              | Salarisrekening bij aanbieder                         | Is de klant verplicht het salaris te storten op een betaalrekening bij de aanbieder van de hypotheek?                               | 1.0                  |
| Flexibiliteit looptijd (16%) | Advies verplicht ontslag aansprakelijkheid            | Is een financieel adviesgesprek verplicht indien de klant om ontslag van de hoofdelijke aansprakelijkheid vraagt?                   | 0.5                  |
|                              | Advies verplicht meeverbinden partner                 | Is een financieel adviesgesprek verplicht als een nieuwe partner moet worden meeverbonden aan de hypotheek?                         | 0.5                  |
|                              | Advies verplicht aanpassen hypotheek na echtscheiding | Is een financieel adviesgesprek verplicht als de hypotheek moet worden aangepast na een echtscheiding?                              | 0.5                  |
|                              | Rente bij renteherziening                             | Wordt dagrente, dalrente of offerterente gehanteerd bij een renteherzieningsvoorstel aan het einde van de rentevaste periode (RVP)? | 0.5                  |
|                              | Lagere risicoklasse na waardeestijging                | Komt de hypotheek in een lagere risicoklasse terecht na een waardeestijging van het onderpand?                                      | 0.5                  |
|                              | Wanneer lagere risicoklasse na waardeestijging        | Op welk moment komt de hypotheek in een lagere risicoklasse terecht na een waardeestijging van het onderpand?                       | 1.0                  |

**PRODUCTKENMERKEN DIE WORDEN MEEGEWOGEN IN DE MONEYVIEW PRODUCTRATING 'VOORWAARDEN' LINEAIRE HYPOTHEKEN 2026**

| <b>Cluster(weging)</b>       | <b>Kenmerk</b>                           | <b>Vraag</b>                                                                                                                                                                                              | <b>Wegingsfactor</b> |
|------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Flexibiliteit looptijd (16%) | Bewijzen waardestijging door...          | Hoe moet waardestijging van de woning aangetoond worden om ervoor te zorgen dat de hypotheek in een lagere risicoklasse valt?                                                                             | 1.0                  |
|                              | Hogere risicoklasse na waardedaling      | Komt de hypotheek na waardedaling van de woning in een hogere risicoklasse (niet geconstateerd na een taxatie bij heropname, 2e hypotheek of meenemen hypotheek)?                                         | 0.5                  |
|                              | Duur bouwdepot oudbouw                   | Hoeveel maanden kan een bouwdepot bij bestaande bouw maximaal worden aangehouden (basis + verlenging)?                                                                                                    | 1.0                  |
|                              | Rente depot verbouwing                   | Welke rente wordt bij een verbouwing vergoed over het bouwdepot?                                                                                                                                          | 1.0                  |
|                              | Aantal maanden rentevergoeding bouwdepot | Wat is het maximaal aantal maanden rentevergoeding bij een bouwdepot?                                                                                                                                     | 0.5                  |
|                              | 2e hypotheek als 1e elders               | Is het afsluiten van een tweede hypotheek mogelijk terwijl de eerste hypotheek elders is gesloten?                                                                                                        | 0.5                  |
|                              | Omzetten tijdens RVP                     | Kan de hypotheek tijdens de rentevaste periode worden omgezet naar een willekeurige andere hypotheekvorm tegen de oorspronkelijk geldende rentecondities van de nieuwe vorm?                              | 1.0                  |
|                              | RVP meeverhuizen                         | Kan bij een verhuizing de oude rentevaste periode afgemaakt worden?                                                                                                                                       | 1.5                  |
|                              | RVP meeverhuizen per leningdeel          | Kan de rente per leningdeel worden meeverhuisd?                                                                                                                                                           | 0.5                  |
|                              | Woning geleverd voor verhuisregeling     | Moet de oude woning zijn geleverd om gebruik te kunnen maken van de verhuisregeling?                                                                                                                      | 1.0                  |
|                              | Termijn levering oude en nieuwe woning   | Hoe lang mag de periode zijn tussen levering van de oude woning en levering van de nieuwe woning voor gebruikmaking van de verhuisregeling (in maanden)?                                                  | 1.0                  |
|                              | Meeverhuizen rente zonder NHG            | Komt de klant bij het meeverhuizen van de hypotheekrente in aanmerking voor een hypotheek zonder NHG als de oude hypotheek met NHG is gesloten?                                                           | 0.5                  |
|                              | Middelrente bij meenemen                 | Wordt bij verhuizing het oude percentage gemiddeld met de dagrente?                                                                                                                                       | 0.5                  |
|                              | Wijzigen vorm meeverhuizen               | Mag de hypotheekvorm van het mee te verhuizen leningdeel gewijzigd worden?                                                                                                                                | 0.5                  |
|                              | Verlengen looptijd meeverhuizen          | Kan de looptijd van het mee te verhuizen leningdeel verlengd worden?                                                                                                                                      | 0.5                  |
|                              | Echtscheiding meeverhuizen               | Wat gebeurt er bij een scheiding met de meeneemregeling?                                                                                                                                                  | 1.0                  |
|                              | Doorgeven rentevoorwaarden               | Is het mogelijk om de rentevoorwaarden door te geven aan de koper van het pand?                                                                                                                           | 0.5                  |
|                              | Tussentijds rentemiddelen                | Is een tussentijdse renteaanpassing mogelijk door middel van rentemiddeling?                                                                                                                              | 1.5                  |
|                              | Boetevrij omzetten naar dagrente         | Kan het standaard boetevrij aflosbare gedeelte worden afgesplitst om als apart leningdeel boetevrij te worden omgezet naar dagrente (rentesplitsing)?                                                     | 1.0                  |
|                              | Woonlastenfaciliteit NHG                 | Wordt de woonlastenfaciliteit van NHG aangeboden?                                                                                                                                                         | 0.5                  |
| Flexibiliteit offerte (8%)   | Gebruik brondata                         | Wordt brondata geaccepteerd in het aanvraagproces?                                                                                                                                                        | 1.0                  |
|                              | Tekentermijn bindend aanbod              | Binnen welke termijn dient het bindend aanbod getekend retour te zijn bij de geldverstrekker?                                                                                                             | 0.5                  |
|                              | Rentedaling tijdens aanvraagperiode      | Is er vanaf de aanvraagdatum tot en met ondertekening van de bindende offerte een moment waarop klanten een lagere rente (dagrente of dalrente) kunnen krijgen (geen nieuwe aanvraag)? Zo ja wanneer dan? | 0.5                  |
|                              | Ingang offertegeldigheid                 | Wat is het moment waarop de offertegeldigheid ingaat?                                                                                                                                                     | 0.5                  |

**PRODUCTKENMERKEN DIE WORDEN MEEGEWOGEN IN DE MONEYVIEW PRODUCTRATING 'VOORWAARDEN' LINEAIRE HYPOTHEKEN 2026**

| <b>Cluster(weging)</b>     | <b>Kenmerk</b>                           | <b>Vraag</b>                                                                                                                                                                                                           | <b>Wegingsfactor</b> |
|----------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Flexibiliteit offerte (8%) | Offerteduur oudbouw                      | Hoeveel maanden is de offerte geldig bij bestaande bouw?                                                                                                                                                               | 1.0                  |
|                            | Offerteduur nieuwbouw                    | Hoeveel maanden is de offerte geldig bij nieuwbouw?                                                                                                                                                                    | 1.0                  |
|                            | Kosten verlengen offerte                 | Hoeveel bedragen de kosten (%) voor verlenging van het aanbod?                                                                                                                                                         | 1.0                  |
|                            | Wanneer kosten bij verlengen offerte     | In welk geval worden er kosten voor verlenging van het aanbod in rekening gebracht?                                                                                                                                    | 1.0                  |
|                            | Max. duur offerte oudbouw                | Hoeveel maanden is het bindend aanbod bij bestaande bouw maximaal geldig, inclusief verlenging?                                                                                                                        | 1.5                  |
|                            | Max. duur offerte nieuwbouw              | Hoeveel maanden is het bindend aanbod bij nieuwbouw maximaal geldig, inclusief verlenging?                                                                                                                             | 1.5                  |
|                            | Offerte bij onverkochte woning           | Wordt er een aanbod uitgebracht voor een nieuwe woning als de huidige woning nog niet is verkocht?                                                                                                                     | 1.5                  |
|                            | Annuleringskosten                        | Worden er annuleringskosten in rekening gebracht na acceptatie van het bindend aanbod, na verlenging van het bindend aanbod of nooit?                                                                                  | 1.0                  |
|                            | Rente bij passeren                       | Wordt offerte-, dag- of dalrente gehanteerd bij passeren?                                                                                                                                                              | 1.5                  |
| Flexibiliteit OVB (6%)     | Tijdelijk aflossingsvrij (bij verhuizen) | Mag de bestaande lening bij de verkoop van de oude woning tijdelijk volledig aflossingsvrij worden gemaakt, zolang de aanvrager twee woningen heeft en de intentie heeft te verhuizen? Zo ja, wat zijn de voorwaarden? | 0.5                  |
|                            | Max. OVB verkocht pand                   | Wat is de maximale hoogte van het overbruggingskrediet bij een verkocht pand?                                                                                                                                          | 1.5                  |
|                            | Max. OVB onverkocht pand                 | Wat is de maximale hoogte van het overbruggingskrediet bij niet verkocht pand?                                                                                                                                         | 1.5                  |
|                            | Waardebepaling OVB niet verkocht pand    | Op welke wijze(n) kan de waarde van het onverkochte pand worden aangetoond ten behoeve van een overbruggingshypotheek?                                                                                                 | 0.5                  |
|                            | Verrekenen opbouwproduct OVB             | Hoeveel procent van een opbouwproduct kan er verrekend worden bij het bepalen van de maximale OVB?                                                                                                                     | 1.0                  |
|                            | Max. looptijd OVB bestaande bouw         | Wat is de maximale looptijd van het overbruggingskrediet bij bestaande bouw (in maanden)?                                                                                                                              | 1.0                  |
|                            | Max. looptijd OVB nieuwbouw              | Wat is de maximale looptijd van het overbruggingskrediet bij nieuwbouw (in maanden)?                                                                                                                                   | 1.0                  |
|                            | Bijzondere situaties OVB                 | Zijn er in geval van scheiden of samenwonen mogelijkheden om de overbrugging te verdelen respectievelijk de overbrugging op meerdere panden af te geven? Onder welke voorwaarden?                                      | 0.5                  |
|                            | Rentevaste periode OVB bestaande bouw    | Hoe lang staat de rente vast voor het overbruggingskrediet bij bestaande bouw?                                                                                                                                         | 0.5                  |